



**Выгодная  
утилизация**

стр. 9



**Приватизация  
и расприватизация**

стр. 14



**Ликбез  
по вопросам  
ЖКХ**

стр. 16

# Галерея ЧИЖОВА

городской еженедельник  
полезной информации

№3(258)  
20 - 26  
ЯНВАРЯ  
2010 ГОДА

Рекомендуемая  
розничная цена  
газеты – 12 руб.

компьютеры и ит-сервисы

## SHIC

- СЕВЕРНЫЙ - лизюкова 85
- ЛЕВЫЙ БЕРЕГ - остужева 5а
- ЦЕНТР - плехановская 28
- (4732) 355-555

**ШИКАРНЫЕ ЦЕНЫ ШИКАРНЫЕ СКИДКИ**  
новогодняя распродажа продолжается

# Глубина русской веры

Как воронежцы в крещенскую ночь  
исцеляли тело и душу



Продолжение

стр. 11

## В поисках стоянки

Если «театр начинается с вешалки», то любой торговый центр, безусловно – с парковки. Не секрет, что наличие стоянки для машин – одна из составляющих успешной работы магазина. Человек, отправившийся за покупками на автомобиле, даже не дойдет до заветного ТЦ, если не сможет припарковаться. В этом случае все инструменты повышения продаж становятся бесполезными – работать-то не для кого. «Гаражи» при торговых центрах могут быть разными – подземными, наземными, многоуровневыми... Но так ли они хороши, как кажется на первый взгляд? Оказывается, выбирая место для проведения досуга или осуществления покупок, посетитель должен быть готов к тому, что с парковкой могут возникнуть трудности. С проблемой выбора стоянки столкнулся и корреспондент «ГЧ».

Продолжение

стр. 27

СЕТЬ СУПЕРМАРКЕТОВ  
ГАЛЕРЕИ ЧИЖОВА

## МИР ВКУСА БАЗАР

ул. Лизюкова, 60. ТЦ «Аксиома», 1 этаж

Реклама

**Воронежцы ожидают**, что 2010 год будет лучше прошедшего. Так ответили в ходе опроса, проведенного Институтом общественного мнения «Квалитас», 41% горожан. Менее оптимистично настроены 14% опрошенных. Среди позитивных событий были названы открытие Чернавского моста и Благовещенского собора, а также назначение нового губернатора. В числе негативных – финансовый кризис, эпидемию гриппа, увеличение тарифов ЖКХ и цен на продукты и лекарства, а также проигрыш России на Чемпионате мира по футболу.

**«Живая георгиевская ленточка»**. Акция с таким названием стартует в нашем регионе – к 65-й годовщине победы в Великой Отечественной войне на воронежских клумбах будут высажены тысячи бархатцев. В «цветочной» акции уже готовы принять участие две станции юннатов, школа №40 Воронежа, а также общественные организации «Воронеж 21 век» и «Комитет Общественных инноваций». Кстати, присоединиться к акции могут все жители области, высадив на клумбе возле дома или офиса желто-коричневые махровые бархатцы.

## ТОРЖЕСТВО

## Помощь будет адресной

На Рождественском благотворительном вечере собрали около 8 миллионов рублей. Вырученные деньги будут направлены в организации инвалидов. 13 января во Дворце творчества детей и молодежи состоялся губернаторский Рождественский благотворительный вечер, куда традиционно приглашают предпринимателей, политических деятелей и других почетных гостей, выразивших желание внести свой вклад в сбор средств для адресной помощи людям с ограниченными возможностями.

### Редкие образцы

Если ранее рождественские праздники назывались балами, то в этом году, подчеркивая особую значимость мероприятия, глава региона назвал его вечером. «Учитывая праздничный душевный подъем, мы хотим оказать помощь людям, находящимся в трудной жизненной ситуации, от которой никто из нас не застрахован. Нужно помочь тем, кому приходится жить с ограниченными возможностями. Цель сегодняшнего мероприятия – объединить всех воронежцев в хорошем порыве, направленном на решение такой важной этической и нравственной задачи, как адресная помощь инвалидам», - отметил Алексей Гордеев, открывая вечер.

В качестве гостей на праздник были приглашены воронежские спортсмены-паралимпийцы, известные деятели искусства, музыканты и ис-

полнители. Почетным гостем на вечере стал известный певец и композитор Александр Градский.

Собравшимся были предложены картины воронежских художников, именные золотые часы с личной подписью Алексея Гордеева, золотой нагрудный знак производства ювелирной фирмы «Далюс», Православная энциклопедия, издаваемая церковно-научным центром Русской Православной церкви и другие эксклюзивные лоты.

### Все средства – инвалидам

Почетным гостем рождественского вечера стал депутат Государственной Думы Сергей Чижов. Он в числе первых сделал благотворительный взнос, купив на аукционе картину известной художницы Ирины Токаревой «Сирень и одуван-

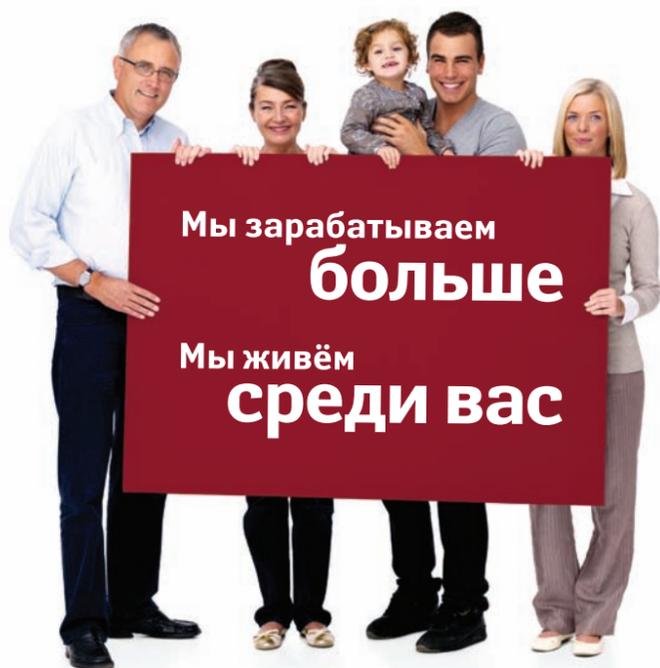


чики», стоимость которой в результате торгов дошла до 80 тысяч рублей. Кроме того, Сергей Викторович пожертвовал средства нуждающимся, став обладателем памятной серебряной монеты с изображением Покровского собора, золотого колокола и герба Воронежской области. Эксклюзивная серебряная медаль, отчеканенная государственным монетным двором РФ в честь первого Российского адмиралтейства, учрежденного Петром Первым в 1697 году, дополнила благотворительную коллекцию. Таких медалей в нашем регионе всего две – первый экземпляр находится у главы региона. Губернатор Алексей

Гордеев поблагодарил Сергея Чижова за активное участие в благотворительной деятельности и неравнодушие к тем, кто нуждается в помощи.

Восемь миллионов рублей – рекордная сумма, которую удалось собрать благодаря «рождественским встречам». Если раньше средства передавались в помощь ветеранам ВОВ, а также на закупку медоборудования для тяжело больных детей, то в этом году деньги будут направлены в общественные организации инвалидов.

Елена ЖУКОВА



Мы зарабатываем  
**больше**  
Мы живём  
**среди вас**

В 2009 году

- **Более чем на 100%\*** вырос российский фондовый рынок
- **Более 100 000\*\*** частных инвесторов пришло на российский фондовый рынок

**Начните зарабатывать с лидером рынка, Компанией БКС!**  
**Консультируем. Помогаем. Обучаем.**

8 800 100 55 44 • (4732) 39 93 02  
www.bcs.ru

Воронеж, ул. 20 лет ВЛКСМ, д.55, 1 этаж

ЛУЧШАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
КОМПАНИЯ  
2009 ГОДА



**БКС**  
БРОКЕР

\* По данным торгов на ММВБ с 11.01 по 31.12.2009. \*\* По данным ЗАО «ФБ ММВБ», www.micex.ru. ООО «Компания БКС», лицензия ФСФР РФ №154-04434-100000 от 10.01.2000 на осуществление брокерской деятельности. Реклама.

**15% скидка предусмотрена РЖД** на проезд в поездах дальнего следования, курсирующих в пределах Российской Федерации. Более низкий тариф будет действовать до 18 февраля. В этот период билет без учета стоимости постельных принадлежностей в плакартном вагоне поезда №25 по маршруту Воронеж – Москва обойдется в 853 рубля (по среднегодовому коэффициенту он стоит 980 рублей), стоимость проезда в купейном вагоне – 2185 рублей (ранее 2512 рублей).

Реклама  
**ПОХУДЕТЬ  
НАВСЕГДА!  
40-97-63**

**ТРАНСПОРТ**

20 января в рамках реализации муниципальной программы развития пассажирского транспорта на 2009-2013 годы возобновляют работу троллейбусные маршруты №8 и 11.

**КОРОТКО О ГЛАВНОМ**

**Овощи и сахар дорожают, фрукты и крупы становятся дешевле**

В 2009 году инфляция в Воронежской области составила 10,9%, сообщает территориальный орган Федеральной службы госстатистики.

За минувшие 12 месяцев продукты в регионе подорожали на 6,4%. На 23,2–35,2% увеличились цены на свежую капусту, консервированные и маринованные овощи, замороженную рыбу и репчатый лук. В 1,5 раза повысилась стоимость сахара. В то же время подешевели манная, овсяная и перловая крупы, пшено, подсолнечное масло, фрукты и сгущенное молоко.

Рост цен на непродовольственные товары составил 12,1%. Подорожали термометры, нитроглицерин, анальгин, аспирин, диклофенак, супрастин. Повысилась стоимость велосипедов, детских курток, мужских джинсов.

В прошлом году ощутимо подорожали жилищно-коммунальные услуги. Максимальный рост тарифов был отмечен на вывоз мусора, водоснабжение и водоотведение.

# Троллейбусов станет больше...

Движение «восьмерки» направят от ВГУ в Северо-Восточный район Воронежа. Троллейбус пойдет по Университетской площади, улице Плехановской, площади Ленина, улицам Кардашова, Карла Маркса, проспекту Революции, улице Степана Разина, Чернавскому мосту и Ленинскому проспекту до остановки «Школа».

Одиннадцатый троллейбус будет двигаться от остановки «ВАСО» по улице Циолковского и Ленинскому проспекту до остановки «Школа».

**... а автобус №22 изменит маршрут**

С 1 февраля «ПАЗик» будет следовать до остановки «ВРТТЗ». Его маршрут пройдет по шиловской автодороге, улицам Острогжской, Матросова, Ворошилова, Кольцовской, проспекту Революции, улицам Ленина, Урицкого, Транспортной, 45-й Стрелковой Дивизии, Шишкова, Беговой, 45-й Стрелковой Дивизии до ВРТТЗ. Автобус №22 будет ходить с интервалом в 10-15 минут.

**ГОСПОДДЕРЖКА**

## В помощь молодым родителям

В январе 2010 года Воронежское региональное отделение Фонда социального страхования РФ увеличило основные виды социальных пособий.

Единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, и пособие по беременности, выплачиваемое женщинам, уволенным в связи с ликвидацией предприятий, теперь составляет 412 руб. 08 коп. (в 2009 году эта сумма равнялась 374 руб. 62 коп.), единовременное пособие при рождении ребенка – 10 988 руб. 85 коп. (в 2009 году – 9 989 руб. 86 коп.), ежемесячное пособие по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет неработающим гражданам, осуществляющим уход за ребенком, а также минимальные размеры ежемесячного пособия по уходу за ребенком лицам, подлежащим обязательному социальному страхованию: за первым ребенком – 2 060 руб. 41 коп. (в 2009 году – 1873 руб. 10 коп.), за вторым и последующими детьми – 4 120 руб. 82 коп. (в 2009 году – 3746 руб. 20 коп.).

Кроме того, в связи с переходом на уплату страховых взносов отменены ограничения по максимальным размерам пособий, которые теперь полностью зависят от размера годового заработка. Страховой взнос уплачивается с заработка в пределах до 415 тысяч рублей, соответственно, и страховая выплата рассчитывается, исходя из суммы уплаченного страхового взноса.



С информацией о ценах на недвижимость в г. Воронеже

можно ознакомиться на сайте [www.transfert-vrn.ru](http://www.transfert-vrn.ru)

Название	р/кв.м	% *	Название	р/кв.м	% *	Название	р/кв.м	% *
Индекс недвижимости Воронежа	38136 руб/м <sup>2</sup>	0,01%	<b>Материал постройки дома</b>			4	35690 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
<b>Район</b>			Кирпичный	34515 руб/м <sup>2</sup>	-0,03%	<b>Тип дома</b>		
Железнодорожный	33793 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	Панельный	32538 руб/м <sup>2</sup>	0,12%	Чешка	33786 руб/м <sup>2</sup>	0,05%
Коминтерновский	35814 руб/м <sup>2</sup>	0,02%	Деревянный	21036 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	Брежневка	30657 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
Левобережный	32368 руб/м <sup>2</sup>	0,18%	Шлакоблочный	29212 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	Хрущевка	33707 руб/м <sup>2</sup>	0,01%
Ленинский	40391 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	Монолитно-кирпичный	40686 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	ОГТ	22876 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
Советский	33642 руб/м <sup>2</sup>	0,13%	<b>Количество комнат</b>			ЗГТ	38731 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
Центральный	43311 руб/м <sup>2</sup>	0,00%	1	35319 руб/м <sup>2</sup>	-0,02%	Малосемейка	38731 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
			2	34824 руб/м <sup>2</sup>	0,03%	Ул. планировки	38731 руб/м <sup>2</sup>	0,00%
			3	34980 руб/м <sup>2</sup>	-0,03%	Сталинка	38731 руб/м <sup>2</sup>	0,00%

\* по отношению к прошедшим 10 дням



**16,5%**

ПОЖАЛУЙ,  
**МАКСИМАЛЬНЫЙ  
ДОХОД  
НА ЛУЧШИЙ СРОК.**

Вклады застрахованы



**14,25%**

ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

**8 800 100 000 6  
(4732) 611 511**

[www.sovcombank.ru](http://www.sovcombank.ru)



\*Вклад «Максимальный доход на лучший срок» Минимальная сумма вклада: 15 000 руб. Пополнение вклада не предусмотрено. Начисление процентов: ежемесячно начисленные проценты присоединяются к сумме вклада (увеличивают сумму вклада), на которую начисляются проценты. Выплата процентов производится в дату окончания срока вклада. Выплата процентов при досрочном востребовании вклада: проценты выплачиваются (перерасчитываются) исходя из процентной ставки, установленной Банком по вкладам «до востребования» на момент востребования вклада. Частичное изъятие вклада: не предусмотрено. Срок вклада: 25 месяцев (762 дня).

\*\*Калькуляция среднегодового дохода по вкладу «Максимальный доход на лучший срок» в процентном выражении от суммы вклада, исчисленная по математическим правилам без учета налогов.

ООО ИКБ «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 15.03.2004г. На правах рекламы.

**17 января** в Воронежской православной духовной семинарии состоялось открытие выставки детского творчества «Мир Божий» - свои рисунки и рукодельное творчество представили сотрудники и дети городского Социального приюта для детей-подростков. Выставка завершится награждением авторов лучших работ 24 января.

**Несколько случаев укусов** людей лисами с лабораторно установленным бешенством было зарегистрировано в Семилукском районе области с начала года. Всем пострадавшим назначена иммунизация, а в очагах бешенства лис и на прилегающих улицах проведена дезинфекция. Кроме того, в районе организовано проведение вакцинации домашних и бродячих животных.

## ВИЗИТ



**Владимир ПУТИН:** «Наш ориентир на ближайшие годы - дать войскам технику нового поколения, сделать качественный шаг вперед»

## «Дать войскам технику нового поколения»

Владимир Путин обсудил в Воронеже проблемы, касающиеся оборонного комплекса.

18 января Председатель Правительства РФ Владимир Путин прибыл с рабочей поездкой в Воронеж, где провел совещание по вопросам оснащения армии современными системами и комплексами в области управления, разведки и связи.

Не случайно в программу поездки Владимира Владимировича было включено посещение ОАО «Концерн «Созвездие», где ему продемонстрировали военную технику, созданную концерном в кооперации с предприятиями российского ОПК: разведкомплекс и технику радиоэлектронной борьбы, а также унифицированные командно-штабные машины и радиорелейные станции.

В совещании с премьер-министром приняли участие главы профильных министерств и ведомств, руководители Генерального штаба Вооруженных Сил РФ, а также директора профильных научно-исследовательских институтов и конструкторских бюро. Главный вопрос прошедшей встречи - развитие автоматизированных систем управления Вооруженными Силами.

- Военные аналитики - и наши, и зарубежные - с полным основанием называют эти системы одним из решающих факторов боеспособности современной армии. Да и опыт последних вооруженных конфликтов показывает, что именно так оно и

есть, - заявил Владимир Путин.

Председатель правительства России подчеркнул, что надо провести коренную модернизацию действующих комплексов и систем, которые уже значительно устарели морально, да и их техническое состояние часто оставляет желать лучшего. По его словам, для решения такой задачи у отечественных предприятий есть хороший научно-технический задел, и его нужно грамотно использовать. На эти цели предусматриваются и значительные бюджетные средства.

Напомним, что объем госзаказа для воронежских оборонных предприятий на 2010 год не сократится.

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

### Обучение без ограничения

Специалисты Департамента образования Воронежской области закончили разработку системы удаленного обучения детей-инвалидов - теперь эти ребята будут посещать виртуальную школу, сидя дома за компьютером. С экрана урок ему будет объяснять настоящий учитель. Причем, ученик сможет задавать педагогу вопросы в режиме on-line. По словам руководителя Департамента образования Воронежской области Олега Мосолова, уже с середины марта 29 школьников из Воронежа смогут начать учиться на высококлассной технике - индивидуальной комплектации для каждого.

### Переход откроют весной

Пешеходный переход у автовокзала, на строительство которого из федерального бюджета было выделено около 80 миллионов рублей, откроется только весной. Достроить его зимой рабочим помешали сильные морозы. Теперь переход они сдадут в эксплуатацию только в марте-апреле нынешнего года. В настоящий момент вся конструкция моста уже установлена. Теперь строителям предстоит внутренняя отделка, а также благоустройство территории вокруг перехода.

### «Сражение» за Воронеж

24 января на берегу водохранилища, напротив музея «Диорама», пройдет военно-историческая реконструкция сражений Великой Отечественной войны 1942-1943 годов. Мероприятие приурочено ко дню освобождения города от фашистских захватчиков. «Бои за Воронеж» начнутся в 12.00. В сражении примут участие военно-патриотические клубы Воронежа, Самары и Калуги - реконструкторы используют форму, оружие и технику времен Великой Отечественной войны.

## СТРОЙКА

## В соответствии с мировыми стандартами

Строительство второй очереди «Центра Галереи Чижова» идет полным ходом. Каждую неделю мы будем рассказывать читателям, как продвигается строительство второй очереди Центра.

На сегодняшний день уже полностью завершена разборка старого универмага. На площадке устроено 40% шпунтовых ограждений котлована: при помощи специальной машины рабочие делают буронабивные сваи длиной 17,5 метра и весом до 10 тонн - прорезывают в грунте скважину, в которую затем вставляют арматуру и заливают бетон. Здание имеет свайную основу из высокопрочного бетона и колонную конструкцию, устойчивую к пожарам и землетрясениям до 7 баллов.

Мы уже приступили к выбору грунта из котлована. Закачивается технологическое рабочее проектирование комплекса. Начата подготовка к заливке плиты - фундамента будущей второй очереди «Центра Галереи Чижова». К слову, работа по демонтажу ТЦ «Россия» не прекращалась ни на один день - даже сильные рождественские морозы не испугали наших рабочих. Строительство второй очереди Центра планируется завершить в ноябре 2010 года.

## ПОДДЕРЖКА

## Инвестиции - в «Масловский»

В канун Нового года в Воронежскую область из Правительства РФ поступил первый транш на капитальное строительство инженерной инфраструктуры индустриального парка «Масловский» в размере 178 миллионов рублей.



Воронежская область получит около 427 миллионов рублей на строительство инфраструктуры Масловской промзоны

Эти средства получены в рамках соглашения между правительством Воронежской области и Министерством регионального развития о софинансировании капитального строительства инженерной инфраструктуры Масловской промзоны. Федеральные субсидии на строительство составляют 427,6 миллиона рублей, вклад областного бюджета - более 120 миллионов рублей.

Средства планируется освоить до конца 2010 года: завершить строительство железнодорожной ветки от станции Масловка до площадки завода ООО «Армакс Групп», создать

локальные очистные сооружения с подъездными путями. Кроме того, уже начаты работы по строительству газопровода высокого давления и производственно-логистического комплекса. Это событие положительно скажется на инвестиционной привлекательности нашей области. Согласно рейтингу агентства «Эксперт РА», Воронежская область вошла в десятку регионов с высшим уровнем инвестиционной привлекательности, а также заняла вторую позицию в номинации «Высокий уровень общественной безопасности».

## ПОД КОНТРОЛЕМ

## Спортивный лед

Сергей Колиух проверил работу школьных и внутридворовых катков

13 января глава города выехал с инспекцией по школьным и внутридворовым каткам в ряде районов города. Вместе с благоустройством внутридворовых территорий городская администрация ведет работу по восстановлению спортивных площадок. Так, в прошлом году было сделано 46 таких объектов. В новом 2010 году городские власти планируют продолжить развивать спорт во дворах и заливать катки. На эти цели будет выделено более 30 миллионов рублей.

В процесс обеспечения городских дворов катками включились воронежские депутаты, товарищества собственников жилья и управляющие компании. На сегодняшний день для катания на коньках и игры в хоккей в городе подготовлено более 70 школьных площадок, 26 внутридворовых. Кроме того, в городе действуют 12 катков для массового катания.

**Свадебный кортеж попал в аварию.** ДТП с участием молодоженов произошло на улице 20-летия Октября 15 января. «Тойота» с женихом и невестой, разворачивалась на перекрестке неподалеку от остановки Некрасова, когда в ее правый борт въехала «Лада», за рулем которой сидела молодая женщина. К счастью, никто из участников аварии не пострадал.

**Указом Президента РФ Дмитрия Медведева** за многолетнюю добросовестную службу, направленную на укрепление законности и правопорядка медалью ордена «За заслуги перед Отечеством II степени» награжден первый заместитель прокурора Воронежской области старший советник юстиции Василий Хромых.

**СТЯСЛОСЬ**

# Город в огне

За последнюю неделю в нашей области произошел 61 пожар, 18 возгораний зарегистрировано в Воронеже. В огне погибли 8 человек, пострадали 14. Сегодня мы расскажем вам о наиболее крупных ЧП.

## На Ворошилова 2 пострадавших

Сигнал о возгорании подвала пятиэтажного дома №25 по улице Ворошилова поступил на пульт дежурного 16 января, в 11.04. Пожарные тут же выехали на место ЧП. Но подобраться к нужному подъезду было не просто, с одной стороны оказался режимный военный объект, с другой – павильоны и киоски, загромождающие проезд. Из пятиэтажки, окутанной облаком дыма, спасатели выводили людей в специальных масках. Таким образом, эвакуировали целый подъезд. В больнице оказались два человека. Причины пожара выясняют спецслужбы.

## В Масловке погибли дети

Вечером 16 января в поселке Масловка (Левобережный район) на улице Сказочная сгорел частный дом. В результате пожара погибли двое детей предположительно 6 и 12 лет. Еще шесть человек - четыре ребенка и двое взрослых – с ожогами различной степени тяжести доставлены в ожоговое отделение областной больницы. По словам местных жителей, сгоревший дом принадлежал семье цыган. Причина возгорания еще не установлена.

## В Шилово на воздух взлетел киоск

Ночью 15 января в поселке Шилово во дворе 16-этажного дома №24 по улице Курчатова вспыхнул киоск. Сообщение об этом поступило на пульт дежурного в 1.37. Местные жители, проснувшись от громкого хлопка, сразу же позвонили спасателям. Прибывшие на место происшествия пожарные, справились с огнем за 19 минут. По предположениям очевидцев, продуктовый киоск был взорван, причем изнутри. К счастью, продавца в нем не было, так как торговая точка работала до 23.00.

## На Менделеева рванул газ

В результате взрыва бытового газа, произошедшего 13 января в доме №20 по улице Менделеева, пострадали два человека. С ожогами 20% тела хозяйка квартиры и рабочий, делавший там ремонт, доставлены в БСМП. «По предварительным данным, взорвалась газовая горелка с помощью которой в квартире устанавливались натяжные потолки», – со-

общили нам в пресс-службе управления МЧС по Воронежской области. В какой-то момент, в ней по неустановленным пока причинам понизилось давление и произошел взрыв. Он был настолько мощный, что взрывной волной выбило стекла и рамы. Начался пожар, в тушении которого участвовали 39 человек и 14 единиц техники.

**РАБОТА НА РЕЗУЛЬТАТ**

# Воронежская милиция подвела итоги

Расширенное заседание коллегии ГУВД состоялось 15 января в театре драмы имени Кольцова.

«В 2009 году сохранилась тенденция к оздоровлению криминогенной обстановки. Общее количество преступлений сократилось на 10%», – сообщил «ГЧ» начальник ГУВД по Воронежской области генерал-лейтенант милиции Олег Хотин. Сократилось количество умышленных убийств, причинения тяжкого вреда здоровью, грабежей и разбойных нападений. Увеличилось количество раскрытых тяжких и особо тяжких преступлений. Неплохо сотрудники ГУВД сработали и по преступлениям прошлых лет – их раскрываемость увеличилась в 1,5 раза.

Практически все резонансные преступления, происходившие на территории нашей области в прошлом году, раскрыты. Задержана банда Живодрова из Шилова, на счету которой порядка 20 тяжких преступлений. У ее участников изъят целый арсенал оружия и взрывчатых веществ. Раскрыто крупное дело о краже из ювелирного магазина «Сердолик». Пресечена деятельность

межрегиональной преступной группировки, совершившей 17 краж автомобилей отечественного производства.

В течение минувшего года воронежские милиционеры активно боролись с наркоманией. Они изъяли порядка 93 килограммов наркотиков - из них 1 килограмм героина. Выявлен ряд экономических преступлений. Прежде всего – это уголовные дела, связанные с ООО «Строй-Арт», присвоившим более 166 миллионов рублей, и ООО «Перепелиное хозяйство», которое необоснованно получило кредит в 2 миллиона рублей.

В течение минувших 12 месяцев продолжал развиваться институт «школьных» инспекторов. Если в 2006 году в области не было ни одного «школьного» инспектора, то в настоящее время они работают в 180 образовательных учреждениях. И это дает результаты – криминальная активность несовершеннолетних снижается.

Ольга ЛАСКИНА

**КРИМИНАЛ**

## 6 человек оказались в больнице

Таков результат ночного ДТП, случившегося на окраине Воронежа 15 января. Маршрутный «ПАЗик», «девятка» и «Газель» не разминулись на пересечении Бульвара Победы с улицей Антонова-Овсеенко. Резкое торможение, удар... и шесть пострадавших. Ребенка сразу же отвезли в областную детскую больницу №2. Еще пять человек с травмами средней и легкой степени тяжести попали в БСМП.

## «Переброс» за колючку

Наиболее распространенным способом передачи наркотиков в исполнительные учреждения, является «переброс», сообщил нам помощник Воронежского прокурора по надзору за соблюдением законов в ИУ Владислав Исаев. Обычно сверток с запрещенными предметами (наркотиками, алкоголем, сотовыми телефонами) перебрасывается через ограждение на территорию колонии, где его подбирают осужденные. Бывает, что наркотики при себе, а иногда и в себе пытаются пронести пришедшие на краткосрочное или длительное свидание.

Так, в 2009 году судами с участием оперативных сотрудников прокуратуры рассмотрено 15 уголовных дел данной категории, по 14 из них вынесены обвинительные приговоры. Одно дело в отношении несовершеннолетнего прекращено в связи с применением принудительных мер воспитательного воздействия.

К уголовной ответственности привлечены 3 женщины, пытавшиеся передать наркотики своим благоверным, отбывающим наказание в виде лишения свободы. С каждым годом таких случаев становится все больше.

## 100 тысяч за отказ

Бывшему старшему следователю следственного отдела по Ленинскому району следственного управления СКП РФ по Воронежской области Александру Кранину предъявлено обвинение в том, что он, являясь должностным лицом, получил от бывшего руководителя областного управления по экологии и природопользованию Анатолия Бородкина 100 тысяч рублей. В такую сумму был оценен отказ в возбуждении уголовного дела в отношении этого чиновника.

Предварительное расследование по делу Александра Кранина завершено. Материалы направлены в суд для рассмотрения по существу.

## Прокуратура навела порядок

Органами прокуратуры проведены проверки мест массового пребывания граждан, в ходе которых выявлены грубые нарушения требований пожарной безопасности. Наиболее распространенные из них: отсутствие либо неисправное состояние систем оповещения о пожаре и пожарных сигнализаций; загромождение эвакуационных выходов; отсутствие аварийного и эвакуационного освещения; отсутствие планов-схем эвакуации людей; деревянные конструкции, горючие декорации, сценическое оформление, не обработанное огнезащитным составом.

В отношении директоров ночных клубов и кафе либо юрист возбуждены дела об административных правонарушениях. 3 января судом Центрального района деятельность клуба «Сити» и ООО «Хуторок» приостановлена на 20 суток. А на ООО «Проспект» и ООО «Жар-птица» наложены штрафы в 10 тысяч рублей.

**МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ КРУГЛОСУТОЧНО:**  
**47-87-87**

- Выезд врача, УЗИ, ЭКГ, любые анализы на дому
- Перевозка больных по городу и области
- Срочная наркологическая помощь

**Прерывание беременности в день обращения \* т. 211-303**

ул. Варейкиса, 70 ..... т. 211-303  
 ул. Кольцовская, 4 ..... т. 557-551  
 ул. Театральная, 28 ..... т. 551-587  
 ул. Театральная, 26 ..... т. 551-028  
 ул. Лизюкова, 85 ..... т. 742-092  
 ул. Лизюкова, 66а ..... т. 397-766  
 www.medhelp-vrn.ru

**«Медхэлп»**

– ревматолог  
 – уролог-андролог  
 – дерматовенеролог  
 – гастроэнтеролог  
 – невролог  
 – кардиолог  
 – эндокринолог  
 – онколог-маммолог  
 – проктолог

**УЗИ все виды**

**пластическая хирургия фото- и лазерная косметология**

**ЛАБОРАТОРНАЯ ДИАГНОСТИКА:**  
 гормоны, инфекции, гепатиты, онкомаркеры, био-химические, общеклинические исследования

**ДИАГНОСТИКА И ЛЕЧЕНИЕ ХРАПА**

Имеются противопоказания. Проконсультируйтесь с врачом

\* Предупреждаем о возможном наступлении вредных последствий для здоровья женщин.

**Бесплатная приватизация** жилья продлена до 1 марта 2013 года. Соответствующий закон принят Госдумой 15 января по инициативе депутатов «Единой России». Напомним, в эти сроки граждане могут также деприватизировать квартиру, т.е. вернуть ее в собственность государства и подписать договор социального найма.

**Почта России** сможет оказывать населению банковские услуги. Соответствующий законопроект готовится в Министерстве связи и массовых коммуникаций РФ. Почтальоны смогут открывать счета физических лиц без личного присутствия, устанавливать платежные терминалы, обслуживать банковские карты и др.

# Пенсионной системе все возрасты покорны?



Либералы от Министерства финансов РФ все чаще говорят о возможном повышении пенсионного возраста. На прошлой неделе с инициативой выступил замглавы Минфина Сергей Шаталов. Наверное, финансистов можно понять, они мыслят категориями чисел и, если видят где-то «недобор», пытаются покрыть его за счет имеющихся ресурсов. Но это на войне все средства хороши, а в социальной политике нужна чуткость и осторожность. «На сегодняшний день в России не тот жизненный уровень, чтобы вообще поднимать этот вопрос», - сетует председатель Воронежского регионального отделения Союза пенсионеров России Иван ШАБАНОВ. Нет, размышлять и дискутировать, конечно, не запрещено (свободу слова и мысли никто не отменял), но то, что в обозримом будущем подобные решения приниматься не будут - очевидно. «ЕДИНАЯ РОССИЯ» - партия парламентского большинства - этого просто не допустит. «После провала 90-ых в отечественной пенсионной

системе накопилось немало проблем, но взваливать их на плечи людей мы ни в коем случае не будем», - прокомментировал ситуацию депутат Госдумы, единоросс Сергей ЧИЖОВ. Безусловно, задача государства - найти самое оптимальное и приемлемое для граждан решение. «Вместо того чтобы легким росчерком пера повысить пенсионный возраст, мы принимали и будем принимать законы по улучшению материального положения настоящих и будущих пенсионеров. Как пример, программа по финансированию пенсий, в которую в прошлом году вступило почти 12 тысяч воронежцев, - рассказывает Сергей Викторович. - В бюджете Пенсионного фонда на 2010 год заложена беспрецедентная сумма - более 10% ВВП. Это даст возможность повысить пенсии почти на 50%. А что касается пенсионного возраста, о его корректировках будем говорить только после 2020 года и только в том случае, если добьемся существенного роста продолжительности жизни».

## В Воронежской области станет меньше воды!

Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) опубликовала доклад об изменении климата на ближайшие 20 лет. В нем сказано, будут наши русские зимы теплее, экстремальные осадки интенсивнее, повысится пожароопасность в лесных массивах. Кроме того, специалисты выяснили, что в ближайшие десятилетия из-за глобальных климатических «сдвигов» в некоторых регионах страны, в том числе в Воронежской области, водные ресурсы уменьшатся на 10-20%! Каких только дефицитов мы не видели, но серьезный дефицит воды - это что-то новенькое. Чтобы это «новенькое» не стало реальной угрозой - власти уже сейчас должны учитывать прогнозные риски при разработке условий дальнейшего социально-экономического развития региона. Очень кстати придется климатическая доктрина, которую в декабре 2009 года подписал Дмитрий Медведев. Она предусматривает развитие нормативно-правовой базы и организацию государственного регулирования в области изменений климата, а также наращивание экономических механизмов, связанных с реализацией мер по адаптации и смягчению антропогенного воздействия на климат.



## Кто старое переиначит...

Фракция «Единая Россия» готовит законопроект об ответственности за фальсификацию истории. Депутаты намерены жестко пресекать все попытки реабилитировать нацизм и осквернить подвиг наших ветеранов. В ход пойдут не только крупные штрафы, но, возможно, и уголовное преследование. Если инициатива будет одобрена, любителям переписывать историю и переиначивать итоги Второй мировой войны придется несладко. Понятно,

что мы не сможем штрафовать наших прибалтийских соседей, чья любимая забава - сносить памятники воинам-освободителям и жаловаться на советскую оккупацию. На этот случай существуют иные методы - давление на дипломатическом уровне и даже экономические санкции. Как бы там ни было, в мировой истории и в нашей памяти советские солдаты навсегда останутся великими героями. Даже если кому-то нелегко с этим смириться.

## Рекорды рождаемости

Министр здравоохранения и социального развития РФ Татьяна Голикова сообщила, что в 2009 году, по сравнению с предыдущим годом, численность россиян не уменьшилась. Такие положительные тенденции наблюдаются впервые за последние 15 лет. Свою лепту в общую демографическую копилку вносит и Воронежская область. Так, например, за 11 месяцев 2009 года в нашей области на свет появилось почти 19 тысяч младенцев, что на 1000 малышей превышает показатель 2008 года. Одним словом - рекорд. И никакой экономический кризис ему не помеха. Тут надо отдать должное государственной политике. Тогда как в некоторых европейских странах пособия на детей снижались, у нас они за прошлый год выросли на 13%. А с первого января увеличились еще на 10%. Прибавьте к этому вечный растущий материнский капитал, успешную программу «родовых сертификатов», помощь молодым семьям в обеспечении жильем - и получится если не стимул, то хорошее подспорье для продолжения рода.

**Анна ОКЛАНСКАЯ**



**73 миллиона 841 тысячу рублей** получит в 2010 году из федерального бюджета Воронежская область на содержание детей в семьях опекунов (попечителей) и приемных семьях, а также на вознаграждение, причитающееся приемному родителю. Для сравнения: нашим соседям (Белгородской и Курской областям) на эти цели выделено 25 млн. 169 тыс. и 45 млн. 444 тыс. рублей соответственно.

**45 миллионов 450 тысяч рублей** будет направлено в Воронежскую область из федерального бюджета в 2010 году на проведение оздоровительной кампании детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Напомним, в 2008 году по инициативе Президента в России образован специальный Фонд для поддержки таких детей.



## Новая антиалкогольная

образованием, снижать доступность спиртного для молодежи, усиливать ответственность за производство «левого» алкоголя и многое другое. В итоге через 10 лет потребление горячительных напитков в нашей стране должно сократиться на 55%, а нелегальный рынок спиртного – и вовсе исчезнуть. Кстати говоря, во времена Первой мировой войны наша страна была эталоном трезвости в Европе – количество потребления алкоголя составляло всего 3,4 литра на человека в год. Сегодня же мы вышли в «лидеры» – 18 литров на человека. К сожалению, тяжелым похмельем такие запредельные показатели не ограничиваются. Так, с 2006 по июль 2009 года в Воронежской области от случайных отравлений алкоголем погибло почти две тысячи человек. За это же время в состоянии алкогольного опьянения было совершено двенадцать тысяч различных преступлений. А если подсчитать также количество разрушенных семей, беспризорников, потерянное здоровье и репутацию – станет совсем грустно.

Правительство РФ одобрило Концепцию государственной политики по снижению масштабов злоупотребления алкоголем и профилактике алкоголизма среди населения на период до 2020 года. Многие сейчас, наверное, вздрогнули: все хорошо помнят, а кто не помнит – слышан о так называемом «Горбачевском сухом законе».... На этот раз власти обещают обойтись без вырубки виноградников и без-

алкогольных свадеб. Основные силы будут брошены на профилактику, а не draconовские запреты. Предлагается эффективнее организовать работу наркологических учреждений, включая проведение в них медико-социальной реабилитации, сотрудничать с общественными и религиозными организациями, запускать антирекламу вредных привычек, просвещать россиян по месту работы, строго следить за цено-

### ЛЮДИ ГОВОРЯТ

Из 600 жителей Воронежа, опрошенных контакт-центром «ГЧ», 302 человека (50,3%) считают, что в нашей стране существует проблема с чрезмерным потреблением алкоголя, 212 (35,3%) называют алкоголизм национальным бедствием, 80 горожан (13,3%) полагают, что россияне пьют ни больше, ни меньше других. При этом, чем старше респонденты, тем пессимистичнее они оценивают ситуацию.

На вопрос «Изменилась ли ситуация за последние 10 лет?» более 68% человек ответили, что уровень алкоголизации населения вырос, 21% – что он не изменился, и лишь 4,5% – что снизился, остальные затруднились ответить.

Причинами алкоголизма воронежцы чаще всего называют социальную незащищенность, слабохарактерность, низкий уровень культуры и пропаганду алкоголя в СМИ. На болезнь ссылается 15,33% опрошенных, на пресловутый русский менталитет – 11%.

Большинство опрошенных (49%) употребляют алкогольные напитки только по праздникам, 25% не употребляют вовсе, а 15,3% – два-три раза в месяц. Любимый напиток дам – вино, мужчины предпочитают водку, молодежь выбирает вино и пиво.

По мнению 72,3% воронежцев, уровень пьянства в России поддается снижению. 86,7% согласны, что государство должно принимать меры по борьбе с алкоголизмом. К действенным мерам горожане относят обеспечение трудоустройства и занятости, повышение уровня культуры и морали, ограничение времени и мест продажи алкоголя, а также пропаганду здорового образа жизни. Бессмысленными или недопустимыми они считают принудительное лечение, повышение цен или введение «сухого закона». Иными словами, никаких кнотов, одни пряники.

(Опрос проводился 21-28 августа 2009 года, в ходе чего было опрошено 600 человек. Метод сбора информации – телефонный опрос, регион проведения – Воронеж. Статистическая оценка возможной погрешности – 5%. Опрос проводился силами и средствами ООО «Галерея Чижова»).



## Трудовая миграция: естественный отбор

В следующем месяце Государственная Дума планирует рассмотреть законопроект под кодовым названием «Трудовая миграция: естественный отбор». Естественным является желание государства привлекать в страну высококвалифицированных специалистов. Они смогут получить вид на жительство в упрощенном порядке и льготы по налогообложению. А вот иностранцам, работающим по найму у физических лиц (например, няням) – придется приобретать патент стоимостью 1000 рублей в месяц (сегодня такие работники в основном не лега-

лизованы). Еще одно предлагаемое нововведение – обязательное фотографирование и дактилоскопическая регистрация иностранных рабочих рук. Кроме того, ФМС будет вести информационные банки данных о разрешительных документах, выдаваемых трудовым мигрантам. Это позволит устанавливать легитимность осуществления иностранным гражданином трудовой деятельности. Для справки: квота Воронежской области на выдачу иностранцам приглашений на работу в 2010 году – 2655 штук.



## Пересдача для учителя

В Минобрнауки урегулировали вопрос аттестации учителей. Решено, что учительский «неуд» необязательно будет вести к увольнению. Если переэкзаменовка есть у учеников, почему бы и педагогу не дать шанс исправиться? Если он не пройдет аттестацию – отправится на повышение квалификации и сможет испытать свои силы повторно. Еще одна новость образования касается учителей младших классов. Государство обещает повысить их статус и, что немаловажно, зарплаты. В Воронеже, например, «наставнику детворы» полагается около 12 тысяч рублей (в Москве немногим больше – до 15 тысяч). Правда, чтобы получить эти деньги преподавателю начальных классов нужно отработать большее количество часов, нежели его коллега-предметнику. В скором времени нормы труда будут пересмотрены – дисбаланс устроят. К сведению, с 2006 года учителям полагаются дополнительные выплаты за классное руководство. В Воронежской области их получает более 11 тысяч человек. Финансирование идет из федерального бюджета в рамках нацпроекта «Образование».

**Открепительное удостоверение** - это документ строгой отчетности. Форма, порядок его изготовления и использования утверждены Центральной избирательной комиссией Российской Федерации. На территории России открепительные удостоверения имеют сквозную нумерацию, и если оно будет утеряно избирателем, то восстановлению не подлежит и его дубликат не выдается.

**Ящик для голосования** - специально оборудованный ящик, в который избиратели опускают заполненные бюллетени. Избирательные ящики изготавливаются таким образом, чтобы не была нарушена тайна голосования.

# Выборы-2010: кто, если не я?

Причины, по которым избиратель не может явиться на избирательный участок в день голосования, могут быть различными: вынужденный отъезд, проблемы со здоровьем... Но выход есть, и сегодня мы расскажем, что делать, если выполнить свой гражданский долг 14 марта на своем избирательном участке у вас просто нет возможности.

## Ситуация 1

**В день голосования Анны Ивановны не будет дома. Некоторое время ей придется провести в больнице. Прерывать курс лечения нельзя, а принять участие в выборах очень хочется...**

**Выход есть! Открепительное удостоверение (по ст. 83 Избирательного кодекса Воронежской области)**

Если у вас нет возможности в день голосования прийти на ваш избирательный участок, вы можете получить в соответствующей территориальной, окружной (за 45-20 дней до дня голосования) либо участковой (за 19 и менее дней до дня голосования) комиссии открепительное удостоверение и принять участие в голосовании на избирательном участке, где будете находиться в день голосования.

Чтобы получить открепительное удостоверение, необходимо предоставить письменное заявление с указанием причины, по которой оно требуется, в соответствующую избирательную комиссию и получить его на основании паспорта или нотариально удостоверенной доверенности.

Вы будете исключены из списка избирателей соответствующего участка.

На открепительном удостоверении должны стоять печать территориальной, окружной или участковой комиссии и подпись члена территориальной, окружной или участковой комиссии, выдавшего открепительное удостоверение.

По открепительному удостоверению вы сможете проголосовать на выборах депутатов областной Думы в пределах Воронежской области, на выборах в муниципальные органы — в пределах муниципального образования, на выборах депутатов областной Думы, депутатов представительного органа муниципального образования в пределах одномандатного или многомандатного избирательного округа, где вы обладаете активным избирательным правом.

По предъявлении открепительного удостоверения в день голосования вы будете включены в список избирателей этого участка. При этом получая бюллетень, вы указываете в списке избирателей дополнительно адрес своего места жительства.

## Ситуация 2

**Виктор Петрович уже много лет прикован к инвалидному креслу. Самостоятельно прибыть на избирательный участок в день голосования он не может. Тем не менее, желает отдать свой голос кандидату, которому доверяет на протяжении многих лет...**

**Выход есть! Переносные ящики для голосования (Ст.84 Избирательного кодекса Воронежской области)**

Как и в первом случае, вам необходимо написать заявление (устно обратиться) с прось-

бой предоставить возможность проголосовать вне помещения для голосования в участковую комиссию.

Необходимо изложить причины, по которым вы не можете прибыть в помещение для голосования, указать фамилию, имя и отчество, адрес места жительства. Участковая комиссия, правда, вправе признать неуважительной вашу причину, и на этом основании отказать. Подать заявление по закону вы должны не позднее, чем за четыре часа до окончания времени голосования.



**Во вторник 12 января в День российской печати Воронежская областная избирательная комиссия подвела итоги конкурса на лучшее освещение СМИ выборов органов государственной власти и местного самоуправления. В числе лучших председатель воронежского избиркома Владимир Селянин отметил газету «Галерея Чижова» «за системность и объективность в освещении избирательной кампании, активное участие в повышении правовой культуры избирателей и организаторов выборов в 2009 году».**

Виктория ПИСАРЕНКО

## СТАНЬ УМНЕЕ! ЗАРАБОТАЙ БОЛЬШЕ! ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ШТАБА КАНДИДАТА В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ РФ 2011 ГОДА НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ПРИГЛАШАЮТСЯ

### ПОЛИТТЕХНОЛОГ

Высшее профильное образование. Знание выборов и избирательных, PR-технологий, опыт стратегического планирования избирательных кампаний.

### НАЧАЛЬНИК ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ШТАБА

Высшее образование, знание выборов и избирательных технологий. Опыт участия в избирательных кампаниях.

### ЮРИСТ ВЫБОРНОЙ КАМПАНИИ

Опыт работы в избирательных кампаниях в соответствующей должности.

### СОЦИОЛОГ-ПСИХОЛОГ

Высшее образование (социология, психология), знание технологий качественных и количественных исследований.

### РУКОВОДИТЕЛЬ CALL-CENTRE

Высшее образование (желательно экономическое, техническое), организаторские способности, организованность, аналитический склад ума.

### PR-МЕНЕДЖЕР/ОРГАНИЗАТОР PR-ПРОЕКТОВ/ СОБЫТИЙНЫЙ МЕНЕДЖЕР/МАРКЕТОЛОГ/ МЕНЕДЖЕР ПО РЕКЛАМЕ

Высшее образование (PR, реклама, журналистика, маркетинг), творческое мышление, самоорганизованность, нацеленность на результат, ответственность.

### ОПЕРАТОРЫ CALL-CENTRE

Высшее образование (студенты V курса), высокая культура речи, знание компьютерных программ, организованность, нацеленность на результат.

### РУКОВОДИТЕЛЬ ИНФОРМАЦИОННО- АНАЛИТИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Высшее образование (политология, маркетинг, экономика), знание политической ситуации региона, навыки работы с большими объемами данных.

### КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР

Высшее образование, опыт руководящей работы не менее 5 лет. Знание законодательных основ деятельности юридического лица, финансового и бухгалтерского учета организации, основ издательского и печатного дела.

### ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕДАКТОР ПЕЧАТНОГО СМИ

Высшее образование, о/р, знание законодательных актов, регламентирующих деятельность печатных СМИ, наработанные контакты со СМИ и пресс-центрами официальных структур.

### РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПО РАБОТЕ С ПОЛЕМ

Опыт работы в избирательных кампаниях в соответствующей должности.

### АНАЛИТИКИ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ

(экономика, социальная сфера, бюджет и налоги, судебное законодательство).

### СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ СО СМИ

Высшее образование, опыт работы со СМИ приветствуется, умение работать с большими объемами данных, аналитические способности, организованность.

### МЕНЕДЖЕР ПО GR

Высшее образование, налаженные контакты с органами государственной власти, администрацией, общественными организациями.

### СЦЕНАРИСТ

Высшее образование, опыт аналогичной работы от 1 года, творческое мышление, самоорганизованность, ответственность.

### КОПИРАЙТЕР

Высшее филологическое образование, умение работать с малыми рекламными формами, креативность.

### МЕНЕДЖЕР ПО ПРОИЗВОДСТВУ РЕКЛАМНОЙ ПРОДУКЦИИ

Высшее образование (маркетинг, экономика, реклама), опыт работы в сфере рекламы от 1 года, ответственность, креативность.

### ОФИС-МЕНЕДЖЕР

Высшее образование, о/р, знание документооборота и делопроизводства, уверенный пользователь ПК.

### ПРЕСС-СЕКРЕТАРЬ

Высшее образование (PR, реклама, журналистика, филология), опыт работы с прессой, осведомленность в политической ситуации в регионе.

### ЖУРНАЛИСТ

Высшее образование (PR, журналистика, филология), о/р не менее 1 года, высокий уровень общей эрудиции.

### ДИЗАЙНЕР

О/р, знание и владение графическими программами, знание технологий предпечатной подготовки, творческое мышление.

### АДМИНИСТРАТОР САЙТА

Высшее техническое образование, опыт администрирования и поддержки сайтов.

### WEB-АНАЛИТИК

Высшее образование, знание статистики, опыт разработки статистических моделей, знание основных принципов SEO.

### ЭКСПУРСОВОД/РАБОТНИК КУЛЬТУРЫ/ПРЕПОДАВАТЕЛЬ ИСТОРИИ

Высокий уровень общей эрудиции, ответственность, самоорганизованность, знание исторических фактов, легенд, современных событий, пунктуальность.

### ПРОМОУТЕРЫ/НАЕМНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТЫ, ПРИНИМАЮЩИЕ УЧАСТИЕ В ВТЛ-АКЦИЯХ

Опыт организации и участия в ВТЛ-мероприятиях является преимуществом, активность, грамотная речь, пунктуальность, самоорганизованность.

### АГИТАТОРЫ

Мы ждем ваши резюме по адресу: [hr@gallery-chizhov.ru](mailto:hr@gallery-chizhov.ru). Тел. (4732)20-43-41. Если вы не нашли подходящей для себя вакансии, пришлите нам свое резюме, и с вами свяжется Служба управления персоналом. Зарплатные ожидания обсуждаются на собеседовании.

**«Моя 18-летняя «шестерка»** до сих пор на ходу, но смотреть на нее без слез невозможно, а уж продать за 50 тысяч – вообще нереально, - поделился с «ГЧ» Андрей, водитель с 20-летним стажем. – Я бы с удовольствием пересел в машину поновее, поэтому обязательно воспользуюсь госпрограммой!»

**Программа льготного автокредитования** с нового года приостановлена. Однако уже готов и ждет рассмотрения в Правительстве проект постановления о ее продлении на 2010 год. Условия останутся прежними: трехлетние кредиты будут выдавать 92 российских банка; максимальная стоимость машины – 600 тысяч рублей; минимальный первоначальный взнос – 15% от стоимости автомобиля.

# Пятьдесят тысяч за старого «друга»

С 8 марта по 1 ноября 2010 года в России будет действовать программа по утилизации поддержанных автомобилей. За четырехколесного друга старше 10 лет воронежцы смогут получить денежную компенсацию от государства.

## Продай - купи

Федеральные власти пошли на беспрецедентный шаг – с 8 марта начнется скупка у населения машин не первой молодости. Речь идет о полнокомплектных российских и зарубежных автомобилях старше 10 лет и массой не более 3,5 тонн. Важное условие - машина должна быть зарегистрирована на последнего владельца не менее года (а то ведь наши смекалистые «предприниматели» пойдут по дворам собирать металлолом). Отбегавшие свои машинки уйдут в утиль, а в память о них бывшие владельцы получат сертификат на 50 тысяч рублей. Потратить их можно будет только на покупку нового автомобиля у официального дилера.

До конца месяца Министерство промышленности и торговли РФ обнародует список официальных дилеров и машин, которые можно будет приобрести с 50-тысячной скидкой. По предварительным данным, в него войдет 66 моделей самых разных классов. Это будут не только традиционные российские бренды («ВАЗ», «Лада», «ГАЗ», «УАЗ»), но и иномарки, собранные в России – Nissan Teana, Toyota Camry, Ford Focus, Renault Logan, Skoda Fabia и другие. Одним словом, автолюбителям будет из чего выбрать.

## Пошагово

Снять «старого друга» с учета в ГАИ и отправить его в последний путь можно будет самостоятельно или через официального дилера, у которого приобретается «обновка». Второй вариант работает по принципу одного окна и наиболее удобен для воронежцев. Все, что нужно сделать – доставить поддержанное авто в дилерский центр, оформить там доверенность, подписать договор, оплатить 3 тысячи рублей за утилизацию и зарезервировать новую машину. Выкупить ее со скидкой в 50 тысяч рублей можно после того, как будет получено

свидетельство об утилизации (выпадающие доходы дилерам возместит государство).

## Автопарк омолодится, автолюбители - порадуются

По сравнению с развитыми европейскими странами, на российских дорогах больше всего железных «динозавров» - более 50% отечественного автопарка старше 10 лет. В Воронежской области, например, зарегистрировано свыше трехсот тысяч поддержанных автомобилей. Так что новая Программа придется очень кстати. Но я хочу подчеркнуть, что она абсолютно добровольная. Если человеку дорога его «копейка», над которой он долгие годы колдовал в гараже, никто не станет силком тащить ее в утиль. А так, конечно, бонус в 50 тысяч рублей – неплохой стимул поменять машину. Таких щедрых подарков автолюбителям – в целом на 11 млрд. рублей - государство раньше не делало. В этом году программа будет проходить в экспериментальном режиме и охватит 200 тысяч человек по всей стране. Если она хорошо себя зарекомендует – в последующие годы количество участников может быть увеличено.



## Все проблемы решаемы

Слабым звеном Программы является система пунктов утилизации. На сегодняшний день их не более 15 по стране. Наша область в этот список не входит, но воронежцы все равно смогут принять участие в Программе – просто их старые машины будут отправляться на переработку в другие регионы. Все транспортные расходы, конечно же, оплатит государство. Кроме того, до 1 сентября должна быть разработана концепция по созданию системы сбора и утилизации вышедших

из эксплуатации автотранспортных средств. Так что все проблемы – решаемы.

## Водитель – автопром - экономика

Подобные меры выгодны не только для граждан, но и для отечественного автопрома. К сожалению, кризис изрядно «потрепал» отрасль. Объемы производства легковых машин упали почти на 60%, продажи снизились наполовину. В такой ситуации самый действенный способ поддержки – сти-

мулирование частного спроса. Без государственной помощи российское автомобилестроение может попросту исчезнуть через несколько лет. Очевидно, что мы не можем этого допустить. И дело не просто в добрых побуждениях – как свидетельствует мировая практика, наличие развитой автомобильной промышленности способствует высоким темпам развития экономики страны.

Депутат Государственной Думы от Воронежской области Сергей ЧИЖОВ



**Первый в России** приговор к «домашнему аресту» вынесен вору из Оренбурга. 27-летний безработный ночью залез в чей-то дачный домик, вынес ценные вещи, но тут же попался, что называется, по горячим следам. Городской суд отправил его в колонию на 1 год и 2 месяца. После освобождения мужчина еще год должен будет просидеть под «домашним арестом» – не выходить из квартиры с 10 вечера до 6 утра, не уезжать из Оренбурга без разрешения, не посещать массовые мероприятия и раз месяц отмечаться в уголовно-исполнительной инспекции.

**Дмитрий Медведев** поручил Рашиду Нургалиеву осуществить комплекс мер по совершенствованию кадрового обеспечения руководящего состава ОВД. В частности, обеспечить приоритетное назначение на вакантные должности номенклатуры президента сотрудников, включенных в состав федерального кадрового резерва МВД. А также, своевременно (как правило, за месяц до истечения предыдущего срока) вносить президенту соответствующие предложения о продлении срока службы, либо об освобождении от должности.

В России появилась новая мера наказания. Закон о ее введении подписан президентом в канун Нового года. Соответствующие поправки внесены в Уголовный и Уголовно-исполнительный кодексы РФ.

## Преступление и наказание... на диване

«Домашний арест» – говорят в народе, «ограничение свободы» – поправляют специалисты.

«Данный вид наказания введен с целью разгрузить исправительные учреждения, – поясняет начальник отдела по руководству уголовно-исполнительными инспекциями УФСИН России по Воронежской области Свет-

лана Боброва. – Чтобы за малозначительные и средней тяжести преступления люди отбывали наказание не в местах лишения свободы, а находились дома».

Закон оставляет таких осужденных на воле, но устанавливает целый набор ограничений. Без спецразрешения им нельзя уходить из дома в определенное время суток,

В России под так называемый «домашний арест» могут попасть 70-100 тысяч человек

выезжать за пределы территории своего поселения, посещать места проведения массовых мероприятий и участвовать в них, изменять место жительства или пребывания, место работы и учебы. Отбывающий «домашний арест» обязан являться для контроля в госорганы от одного до четырех раз в месяц. Если он не появится в указанный срок, его объявят в розыск. Поэтому осужденные сами заинтересованы в испол-

нении предписаний суда. В противном случае им обеспечена прямая дорога в «казенный дом».

В нашем регионе людей, совершивших малозначительные деяния, будут контролировать при помощи электронных браслетов. Кстати, УФСИН России уже обратилось к правительству с предложением отказаться от датчиков, предоставленных Евросоюзом, и

разработать свои собственные устройства.

Ограничение свободы будет назначаться как основной вид наказания – на срок от 2-х месяцев до 4-х лет – за преступления небольшой степени тяжести, а в качестве дополнительного к лишению свободы – на срок от 6-ти месяцев до 2-х лет – за отдельные тяжкие и особо тяжкие преступления.

В Воронежской области таких приговоров пока нет.

**Закон регламентирует применение поощрительных мер к осужденному, отбывающему наказание в виде ограничения свободы. Одним из таких поощрений может стать разрешение на поездку на юг – в отпуск**



Переобучат и трудоустраивают?

## Стражей правопорядка станет меньше

План реорганизации милиции уже утвержден министром внутренних дел Рашидом Нургалиевым. В конце прошлой недели этот документ поступил в ГУВД по Воронежской области. В его основе – сокращение личного состава на 20-22%.

«В нашем регионе данная реформа не повлечет за собой никаких негативных последствий и не отразится на безопасности граждан, – уверен начальник ГУВД по Воронежской области генерал-лейтенант милиции Олег Хотин. – Во всяком случае мы приложим к этому все усилия».

В соответствии с Указом президента «О мерах по совершенствованию деятельности органов внутренних дел РФ» стражей правопорядка станет значительно меньше к 1 января 2012 года. Но по некоторым пунктам плана реорганизации, сообщили нам в ГУВД, заявлены более сжатые сроки

– январь-февраль 2010 года. В основном это касается транспортной милиции и сотрудников, охраняющих закрытые режимные объекты.

А в это время в МВД обещают, что увольнение коснется только вакантных должностей и не затронет тех сотрудников, которые задействованы в оперативной работе. «Лихорадочных кадровых перетрясок не будет, – успокаивает общественность Рашид Нургалиев. – Уволенных в ходе преобразований милиционеров переобучат и трудоустраивают. Оставшиеся сотрудники будут получать дополнительное денежное вознаграждение и обеспечиваться жильем».

Кстати, с 1 января 2012 года милиция общественной безопасности перейдет на федеральное финансирование, тогда как сейчас она на 40% зависит от регионального бюджета.

Широкомасштабная реформа не обошла стороной и образовательные учреждения МВД. Там скорректировали планы отбора курсантов и ввели новое правило – теперь выпускники обязаны отработать в правоохранительных органах не менее 5 лет. Иначе им придется заплатить за весь период обучения.

Материалы подготовила  
Ольга ЛАСКИНА,  
фото Бориса БЕРЛИЗОВА

**Святки в православии** – двенадцать праздничных дней между Рождеством (7 января) и Крещением (19 января). Часто также святки называются святыми вечерами в воспоминание о событиях Рождества и Крещения Спасителя, совершившихся в ночное или вечернее время. Святить двенадцать дней после праздника Рождества Христова церковь начала с древних времен. Различают две традиции празднования святков: православную и языческую.

**Крещение** - один из важнейших церковных праздников - отмечается 19 января. В этот день Иоанн Предтеча (Креститель) крестил Иисуса в реке Иордан. В церквях в этот день освящают воду. Раньше её набирали в реках из лунки во льду в форме большого креста. Батюшка молился над водой, опуская в прорубь церковный крест. После этого вода в реке считалась освященной. По преданию такая вода излечивала от недугов, придавала бодрость, отсюда пошел обычай купаться в проруби.



# Исцеляя тело и душу

## Два в одном

К подобным водным процедурам Алексей Жильцов привык: обливается ледяной водой каждое утро. В крещенские же вечера купается уже 4 года подряд. «Через эту процедуру можно такую волю развить – любые вершины по плечу! – рассказывает он. - Закаливает не только тело, но и дух!» В этом году Алексей решил приобщить к купанию любимую девушку Викторию. Слегка дрожа от холода, Виктория рассказывает, что непременно решится на этот подвиг, потому что поспорила с любимым на 5 килограммов мандаринов.

...Стремительно семеня по корке льда, Вика подбегает к Алексею, часто дыша, и сбивчиво отвечает на мои торопливые вопросы:

– Что чувствуешь?

– Мне классно... Господи, прости меня за все грехи, я больше не буду совершать плохого. Я сделала это, и теперь все в жизни смогу!

Алексей пытается накрыть девушку полотенцем, а она уворачивается и повторяет, что ей тепло...

## Вкус халвы

Эдуард Вячеславович Ознобкин купается под Крещение уже в третий раз, и для него это - добрая традиция. Он рассказывает, как впервые в такую точно ночь пришел на

водоем, чтобы «излечить душевные раны». Спрашиваю: «Что привело Вас тогда сюда? Отвечает: «Бог привел, так и повелось. Теперь каждый год купаюсь. В прошлом году в Неве. И каждый раз ощущаю эту обжигающую благодать». Прошу рассказать поподробнее, он улыбается и отвечает: «Вам не понять, это надо пробовать. Можно ли объяснить вкус халвы? Не пробовал - не поймешь. И главное, прежде чем заходить – нужно помолиться!»



## Сила и красота

Разговаривая с только вышедшими из воды людьми, я вижу, как прямо на глазах их волосы превращаются в сосульки. Но человек этого не замечает, он увлеченно рассказывает мне, как это потрясающе. Вот оно – настоящее чудо! Вся красота духа русского человека и удивительная сила веры.

Наталья СОТНИКОВА

Подъезжая к пляжу санатория им. Горького и приветствуя по пути частые бликующие огни встречных машин, сомневаюсь, удастся ли застать кого-нибудь у водоема. Это настоящие крещенские морозы заставили насторожиться: столбик термометра опустился далеко за минус двадцать. Приближаясь, начинаю понимать: ошибалась. Даже с парковкой возникли проблемы. Впереди за деревьями возносится туман. Это парят разогретые тела людей. А лунка возле берега больше напоминает дурманящий гейзер, только с температурой воды плюс два.

Все мы разные – добрые и злые, завистливые и бескорыстные, честные и не очень. Черты нашего характера закладываются в глубоком детстве. И то, какими взрослыми мы станем, во многом зависит от того, насколько правильно нас воспитывали в школе.

# Воспитание души начинается в школе

Две недели от Рождественского Сочельника до Крещения, по традиции, называются святками – святыми вечерами. В эти дни прославляют появившегося на свет Спасителя. К сожалению, такая традиция не получила широкого распространения. Но для одной воронежской школы святочные празднования давно стали доброй традицией.

## О душе

Песни, восхваляющие рождение младенца Христа, стихи, театральное представление – в актовом зале школы №34 царит атмосфера удивительного внимания. Ученики младших классов с восторгом следили за происходящим на сцене. Среди гостей мероприятия – Николай Молоканов, псаломщик Воскресенского храма:

- Духовное воспитание по важности стоит в одном ряду с воспитанием светским. Праздник Рождества очень светлый. Когда сердца человека касается божественный свет Вифлеемской звезды, он остается с ним навсегда, меняя в лучшую сторону.

«Разработанный законопроект об эксперименте преподавания в школе Основ религиозных культур и светской этики направлен на развитие лучших качеств ребенка, - утверждает депутат Госдумы Сергей Чижов, - спецдисциплина помо-



По словам директора школы, актовый зал не смог вместить всех желающих посетить праздник.

гает маленькому человеку сформировать мировоззрение и воспитать толерантность».

Воронежская область еще до начала эксперимента уже практиковала подобное в некоторых школах. По словам депутата Облдумы Андрея Климентова, «такие дисциплины не только развивают нравственные качества, но и способствуют расширению кругозора и реализации интеллектуального потенциала ребенка, от которого напрямую зависит благополучие нашего региона».

«Приобщать детей к духовным ценностям нужно с ранних лет, - говорит гость вечера депу-

тат Гордумы Игорь Костырев, - чтобы, становясь взрослыми, они могли поступать в соответствии с ними. В тяжелые минуты мы обращаемся за поддержкой к Богу, который, уверен, есть в сердце каждого. И прекрасно, что получаем эту поддержку».

## О традициях

Уже 9 лет подряд празднование Рождества проходит в школе №34 торжественно и волнительно.

«Жизненная суета не оставляет времени, чтобы задуматься о душе, а такие мероприятия позволяют остановиться и отыскать в себе Бога», - рассказывает директор школы Сергей Таценко.

...Перед выступлением участники представления молились. За то, чтобы выступить достойно, чтобы маленькие зрители прониклись их поучительным рассказом, чтобы воцарили добро и мир и чтобы жизнь на земле стала лучше...

Наталья СОТНИКОВА

**Сельское хозяйство** – одна из крупнейших сфер народного хозяйства страны, призванная обеспечивать население качественными продуктами питания в полном объеме. Большинство людей тратит более половины своих доходов на продукты питания и другие сельскохозяйственные товары. Кроме того, сельскохозяйственные товаропроизводители поставляют сырье для перерабатывающих отраслей АПК. Это подчеркивает существенную значимость сельскохозяйственных товаропроизводителей в экономике любой страны.

**Фермерское хозяйство** представляет собой деловое предприятие, основной мотивацией которого является получение и максимизация прибыли, а его ведение невозможно без основных функций менеджмента и маркетинга. Роль крестьянских (фермерских) хозяйств заключается не только в форме предпринимательской занятости на земле, в основе которых лежит частная собственность, средства производства, семейная форма использования труда, а также представляет стиль жизни сельского человека.

# Покупатель - не зевай!

Покупая продукты, мы обращаем внимание, в первую очередь, на их качество, пользу и цену. К тому же, хочется купить сразу много и дешево. Преследуя эти цели, мы идем на рынки. Благо, их в нашем городе множество, на любой товар, кошелек и географическое положение.

**К**оманда газеты «Галерея Чижова» решила посетить обычный и фермерский рынки, и сравнить их преимущества и недостатки.

Центральный рынок встретил нас полупустыми прилавками и замерзающими продавцами. Торговец мандаринами начал с ходовой цены на свой оранжевый товар, но, видимо, по мере заморозки, снижал ее до неприличия низко. Наивный покупатель бежал на предлагаемую дешевизну и не обращал внимания на то, что товар заморожен.

- Я на этот рынок часто хожу, хотя бывает такое, что тебе взвезят промерзшие, иногда подгнившие фрукты, - делится опытом Лариса Викторовна, - здесь нужен глаз да глаз за продавцами!

Некоторая торговля на Центральном рынке ведется с машин, хотя это запрещено, так как в новом федеральном законе прописано, что подобная торговля может производиться только на сельскохозяйственных рынках. Центральный рынок таким не является.

Сельскохозяйственный розничный рынок Речной, вопреки морозам, встретил нас активной торговлей. Множество грузовиков, наполненных фруктами и овощами, выстроились в ряд, ожидая своего покупателя.



- Аналогов этому рынку нет, - говорит Александр, постоянный покупатель на Речном рынке, - устраивает выбор товара и дешевизна. К тому же, здесь можно купить овощи или фрукты как оптом, так и в розницу.

Продавцы, заботясь о своем товаре, не выкладывают его на мороз, а хранят в грузовиках, оборудованных термокузовами. Кстати сказать, Речной рынок – единственный, где можно торговать прямо с машин. Для фермеров это создает удобные условия, когда не нужно арендовать прилавок, а можно приехать и сразу разворачивать торговлю.

Также на рынке существует еще один вид торговли – со стационарных складских помещений. Мороз и в этом случае роли не играет, температура на складе +2 – +5 – идеальная для хранения товара.

- Контроль за качеством продукции у нас жесточайший, - рассказывает дирек-

тор рынка Леонтий Грицай. – Ветеринарная лаборатория осуществляет проверку всех машин и торговых точек на наличие соответствующих документов, сертификации.

Один большой минус – расположение рынка. Автобусная остановка находится в отдалении и дойти пешком, особенно по морозу, небезопасный для здоровья вариант. Поэтому постоянный покупатель Речного рынка – это покупатель с машиной. Это гораздо удобнее: приехал, отоварился на неделю. Человеку без железного друга это, к сожалению, недоступно. Правда, пенсионеры – народ свободный и смекалистый, делают прогулки до рынка с ручной тележкой, что сильно помогает экономить их бюджет.

Конечно, выбор остается за покупателем. Пусть он сам выберет, где для него выгоднее и удобнее. Как говорится, клиент всегда прав.

Дарья ГРОМОВА

**Депутат Государственной Думы Сергей ЧИЖОВ:**

- Сельское хозяйство является важной составляющей экономики Черноземья, традиционной житницы России. Государство стремится всячески способствовать эффективному развитию бизнеса в этой сфере, создавая максимально привлекательную экономическую среду. С 1 февраля 2010 года торговая деятельность в России впервые будет регулироваться федеральным законом. В законе прописаны требования к организации ярмарок: торговые места предоставляются не только юридическим лицам и ИП, но и гражданам, ведущим фермерские и личные подсобные хозяйства, занимающимся садоводством и огородничеством. Этот закон позволит гарантировать для фермеров стабильный рынок сбыта и развитие малого бизнеса в сельском хозяйстве. Наличие в регионе сельскохозяйственных рынков обрушивает цены на товары и ликвидирует паразитирующие надстройки посредников.

**Депутат Воронежской областной Думы Андрей КЛИМЕНТОВ:**

- Многие предпочитают покупать продукты не в магазинах, а именно на сельскохозяйственных рынках. Поэтому государство должно всячески способствовать, чтобы для частных фермеров и сельхозпроизводителей создавались все условия для поддержки и развития.

На сегодняшний день, несмотря на сложности времени, сельское хозяйство переживает значительный экономический подъем. Создаются комфортные условия для жителей села, развивается сельская инфраструктура, совершенствуется кредитно-финансовая поддержка фермерских и сельских предприятий. Происходит важный процесс обмена продукцией между областями. На сельхозрынках Воронежа представлена продукция из других областей, которая не произрастает в наших климатических условиях, но крайне необходима для сбалансированного и здорового рациона, особенно детям. Кроме того это стимулирует фермеров на производство сельхозпродукции, так как она так же продается в других регионах.



Святки – время гаданий, ряженья, катания на тройках и других традиционных забав русской зимы. В эти дни происходят добрые, чудесные события. А еще на святки по старой русской традиции принято играть свадьбы.

# Новый крик свадебной моды

«Центр Галереи Чижова» - место, где чтут русские традиции. Накануне праздников его посетило несколько свадебных пар.

Артем и Анастасия Манукян, познакомившись через интернет, не верили, что это может привести к чему-то серьезному. Ребята приехали из других городов: невеста из Красноярска, а жених – из Курска. Идея фотосессии в «Центре Галереи Чижова», предложенная жениху и невесте родителями, была с радостью поддержана.

- Сейчас все женятся летом, потому что тепло, хотя на Руси всегда было принято праздновать свадьбы зимой. Вот мы и решили поддержать добрую русскую традицию и пожениться именно в это время года. «Центр Галереи Чижова» - самое выдающееся здание Воронежа! – делится впечатлениями Артем. - Все так стильно, красиво, по высшему классу. Особое впечатление произвела смотровая площадка Делового Центра: оттуда открывается



незабываемый вид на город!

Счастливые молодожены Елена и Сергей Кущевы встретились неожиданно. Эффектная танцовщица латиноамериканских танцев покорила Сергея с первого взгляда. Прочные, романтические отношения, завязавшиеся после знакомства, верным путем вели к свадьбе.

- Мы постоянные посетители «Центра Галереи Чижова», и, когда подруга показала свои свадебные фото, сделанные в Торговом Центре, мы были в восторге! – рассказывают наперебой Елена и Сергей. – Эта фотосессия – одно из самых ярких событий нашей свадьбы. Понравилось все, вплоть до туалетов, мы даже там фотографировались! – смеются ребята.

Свадьбы – это светлый, счастливый день для влюбленных, их родителей, родных, друзей. Если вы хотите в этот день получить незабываемые впечатления от фотосессии в «Центр Галерея Чижова» и побывать на вершине 100-метрового небоскреба, подать заявки необходимо за месяц до фотосессии по телефону 61-99-99.

**Особое внимание** начинающих покупателей хотелось бы обратить на то обстоятельство, что продаже жилого помещения присущи свои особенности. В частности, существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры, в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. Иными словами, если решите купить дом вместе с парочкой прежних жильцов, которых по закону нельзя выселять, не забудьте включить их список в договор купли-продажи.

**Приобретая жилье**, человек, безусловно, приобретает конкретную или конкретные жилые комнаты с конкретными подсобными помещениями, а не какую-то там абстрактную долю. Не всегда при этом покупатель осознает, что демонстрируемые ему комнаты по площади могут значительно превышать размер принадлежащей продавцу доли в праве собственности на дом. А могут быть и значительно меньше – такое тоже не редкость. В первом случае вы рискуете столкнуться с притязаниями совладельцев на «как бы ваши» метры, а во втором – будете платить налог за то, чем фактически не пользуетесь.

## Покупка недвижимости: ошибкоопасные места



Правовой ликбез для тех, кто приобретает недвижимость в собственность, проводит Елена СОТНИКОВА, юрист общественной приемной Железнодорожного района депутата Государственной Думы Сергея Чижова.

### Определимся с понятиями

Каждый потенциальный покупатель сам для себя решает, будет ли он заниматься поисками подходящего дома и оформлением всех необходимых документов самостоятельно или обратится за помощью к специалистам. Если вам не приходилось ранее совершать сделки с недвижимостью, будьте готовы к неожиданностям. Дом должен быть «подходящим» во всех отношениях. С чисто практической точки зрения он может быть просто идеален – и площадь большая, и планировка удачная, и район хороший. Но есть и другая сторона – чисто юридическая.

Для начинающих покупателей – краткий ликбез. Определение жилого дома содержится в статье 16 Жилищного кодекса РФ: «Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании».

### Не верь глазам!

Вы видите отдельно стоящее жилое здание на отдельно взятом земельном участке, и думаете, что это – индивидуальный жилой дом? Не верьте, пока не проверите! Наверняка вы знаете о так называемых блокированных жилых домах – зданиях квартирного типа,

состоящих из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок. К сожалению, люди, проживающие в блокированных жилых домах, нередко оказываются в весьма затруднительном положении. Так, в одном здании одно жилое помещение перешло в собственность нанимателю как квартира, другое не приватизировалось и перешло в муниципальную собственность, а третье и вовсе каким-то непонятным образом оказалось не квартирой, а долей индивидуального жилого дома. В такой ситуации весьма проблематично, например, приватизировать земельный участок, на котором расположено здание, и, соответственно, получить разрешение на возведение каких-либо построек. Необходимо уточнить статус жилого помещения, прежде чем приступать к оформлению необходимых для заключения договора купли-продажи документов.

### Договоримся по-хорошему!

Понятие договора купли-продажи недвижимости содержится в статье 549 Гражданского кодекса РФ: «По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество».

Говорить о том, что дого-

вор купли-продажи жилого дома должен быть заключен в письменной форме, думаю, излишне – об этом знают все. Следует отметить, что неграмотно составленный договор регистрации в УФРС не пройдет, поэтому для составления договора в любом случае целесообразно обратиться к специалистам.

С особой тщательностью необходимо проверять наличие так называемых обременений. Если в доме зарегистрирован по месту жительства несовершеннолетний или гражданин, признанный судом недееспособным, если соседка постоянно что-то делает на земельном участке, на котором расположен дом, мотивируя свое поведение наличием сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком), то следует хорошо подумать, прежде чем затевать процедуру оформления договора купли-продажи.

### Осторожно, общая собственность!

Общая собственность многим представляется каким-то пережитком прошлого. В то же время проблема общей собственности продолжает быть актуальной в наше время. Почему проблема? Потому что, как показывает практика, для большинства из нас оказывается непосильным испытанием делить что-либо с кем-либо. В особенности, если это «что-либо» – жилой дом.

Живут же люди в много-

квартирных домах, по сто человек в одном подъезде – и ничего. Многие из них даже в лицо друг друга никогда не видели. И, тем не менее, если вы решили приобрести долю в праве собственности на индивидуальный жилой дом, то должны очень четко представлять возможные последствия такого решения.

Первое, на что необходимо обратить внимание, – правоустанавливающий документ, подтверждающий, что продавец действительно является собственником доли дома. Причем это совершенно обязательно будет так называемая «зеленка». Все документы, полученные собственниками до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 г., являются действительными и обязательной перерегистрации не подлежат. Поэтому в роли правоустанавливающего документа может выступать, например, договор дарения, договор застройки, свидетельство о праве на наследство и т.д. Более того, таких документов у одного собственника может быть несколько.

Вы также должны быть готовы к тому, что владение и пользование домом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по соглашению между всеми участниками такой собственности. Так, например, если вы пожелаете к «своей части» дома что-нибудь пристроить, придется получить на это согласие всех совладельцев. А совладельцы,

### МНЕНИЕ

**Знаете анекдот про слона? Когда человеку дают добрый совет: сначала купить слона и поселить его в своей однокомнатной квартире, а потом продать слона – и ощутить в полной мере, что такое счастье. Так вот, желающим купить дом хочется дать добрый совет: не покупайте слона!**

как правило, очень любят пристраивать что-нибудь сами, но всегда выступают против того, что бы это делали другие. Вот представьте себе ситуацию: у дома – несколько собственников. Есть своя доля у девяностолетней бабушки, которая плохо видит, слышит и вообще не понимает, о чем вы говорите. Есть доля у какой-то Марьи Ивановны, которая живет на Сахалине и уже три года не пишет писем. А есть еще доля, которая по документам числится за дедушкой, умершим лет двадцать назад. Понятно, что при таком раскладе вы будете получать разрешение на свою пристройку долго и счастливо.

Надо отметить, что доля – такая вещь, которая время от времени требует пересмотра. Чаще всего такая необходимость возникает в случаях, когда кто-либо что-либо пристраивает. А пересмотр долей, преимущественно происходящий в судебном порядке, всякий раз влечет за собой переоформление правоустанавливающего документа.

**Может быть и такая ситуация:** семья желает приватизировать квартиру, но один из членов семьи ранее уже участвовал в приватизации, то есть он уже воспользовался своим правом. При этом он не дает свое согласие на приватизацию и не пишет отказную. К сожалению, такие проблемы не редкость. И оставшимся членам семьи для решения данной проблемы приходится обращаться в суд. Судебная практика на этот счет неоднозначная.

**Необходимо знать,** что не требуется оформлять разрешение при проведении следующих работ: ремонт помещений, установка или разборка встроенной мебели, шкафов, антресолей, замена (без перестановки!) инженерного оборудования аналогичным по параметрам и техническому устройству. В соответствии со ст. 25 Жилищного Кодекса РФ

# Из нанимателей в собственники... и обратно

Приватизация жилого помещения — это единственная возможность для граждан бесплатно получить в собственность жилье от государства. До окончания в связи с недавними государственными решениями - 3 года.

**А** пока сограждане думают, оформлять жилье в собственность или оставаться нанимателем, напомним об основных моментах приватизационного процесса.

## Что можно, а что нельзя приватизировать?

Приватизации подлежат жилые помещения, которые граждане занимают по договору социального найма. В соответствии со ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 №1541-1 (далее - Закон), не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения. За исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Ранее, Законом о приватизации в перечень жилых помещений, не подлежащих приватизации, были включены также квартиры, предоставленные гражданам по договору социального найма после 1 марта 2005 года. Но в соответствии с Постановлением Конституционного суда РФ от 15 июня 2006 г. №6-П данная норма признана не соответствующей Конституции РФ. То есть приватизировать можно и квартиру, предоставленную по договору социального найма после 1 марта 2005 года.

Право на приватизацию дается только один раз, то есть если гражданин ранее уже участвовал в приватизации, при повторном обращении ему откажут. При этом несовершенно-



летние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию после достижения ими совершеннолетия. Граждане же, которые приватизировали квартиру, но, передумав, вернули жилое помещение государству, то есть расприватизировали ее, также не имеют права на повторную приватизацию.

## Что нужно для приватизации?

Во-первых, желание. Причем такое желание должны изъявить все зарегистрированные в квартире граждане. В соответствии со ст. 2 Закона, для приватизации необходимо согласие всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних от 14 до 18 лет. Приватизация несовершеннолетними от 14 до 18 лет оформляется ими самостоятельно с согласия законных представителей.

Если кто-то из членов семьи не хочет приватизировать квартиру, то он должен отказаться от приватизации. В этом случае оставшиеся члены семьи могут приватизировать жилье

в общую собственность. А вот если гражданин не желает приватизировать жилье и также не хочет писать «отказ» от приватизации, в этой ситуации другие члены семьи не смогут приватизировать квартиру.

## Если в квартире была перепланировка

Неоформленная перепланировка или переоборудование (переустройство) может затруднить процесс приватизации. В случае незаконной перепланировки в приватизации, конечно, не откажут, но все-таки негативные последствия наступят. Так, в случае наличия в документах, полученных из БТИ, фактов несанкционированного переоборудования, направляется письмо в соответствующую организацию (БТИ) и заявителям о приостановлении приватизации. Только после того как наниматель узаконит переоборудование или перепланировку, решение о приостановлении отменяется.

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического

или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

## Для тех, кто желает вернуть жилье государству

Данный процесс называют «расприватизация» или «деприватизация», но смысл все равно один: лицо, ставшее собственником квартиры, по каким-либо причинам хочет вернуть квартире прежний статус, то есть вернуть жилье государству.

В соответствии с Законом граждане вправе вернуть квартиру лишь при следующих условиях:

- жилое помещение должно быть единственным местом постоянного проживания;

- жилое помещение должно быть свободно от каких-либо обязательств (например, квартира не должна находиться в залоге, под арестом, быть предметом судебного разбирательства и т. д.);

- на расприватизацию согласны все сособственники.

При соблюдении этих условий органы власти не вправе отказать от принятия квартиры. При этом процедура возврата заключается в расторжении договора приватизации, государственной регистрации соглашения о расторжении договора, заключение с бывшим собственником нового договора социального найма.

Прежде чем пойти на такой

## «ЗА» И «ПРОТИВ»

### Плюсы приватизации:

- граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, они вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, отдавать в залог, а также совершать иные не запрещенные законом сделки. Наниматель не вправе совершать указанные сделки;

- собственник вправе прописать в квартире любое лицо;

- у собственника практически невозможно отобрать квартиру, в то время как нанимателя можно выселить, например, за противоправные действия (нарушает права соседей, не платит за квартиру и т. д.). При этом выселить его могут в другое жилое помещение, которое может быть хуже занимаемого; либо и вовсе без предоставления другого жилья.

Если собственник ведет образ жизни, который мешает окружающим его соседям, то все, что можно сделать с таким человеком, это выселить через суд, а квартиру продать с публичных торгов. При этом деньги вырученные от продажи, возвращаются бывшему собственнику, за минусом расходов, связанных с проведением торгов.

### Минусы приватизации:

- за собственное жилье придется ежегодно платить налог на имущество физических лиц, который необходимо уплачивать собственникам жилых помещений;

- для собственника жилого помещения стоимость коммунальных платежей немного выше, чем для нанимателя.

шаг, стоит взвесить все за и против, так как, расприватизировав жилье, получить его обратно в собственность уже невозможно!

**Виктория ЖДАНОВА,**  
юрисст общественной  
приемной Ленинского  
района депутата  
Госдумы Сергея Чижова

## СПРАВКА «ГЧ»

### Чтобы приватизировать квартиру, необходимо:

- согласие на приватизацию всех прописанных в квартире;
- отказ от приватизации члена семьи, который не хочет участвовать в приватизации;
- участие в приватизации впервые, исключение для несовершеннолетних детей, которые вправе участвовать в приватизации повторно;
- чтобы жилое помещение подлежало приватизации.

**Чаще всего воронежцы** обращаются в общественные приемные Сергея Чижова по проблемам ЖКХ и жилищным вопросам: более 30 % обращений – жалобы на плачевное состояние кровли на домах, плохое качество дорожного покрытия и большой износ жилищного фонда.

**В 2009 году в общественную приемную** депутата областной Думы Андрея Климентова поступило 1826 обращений. Из них 946 обращений – по вопросам жилья и ЖКХ, 245 – по вопросам соцзащиты и соцобеспечения, по вопросам труда и зарплаты – 64 обращения.

## Кому «грозит» прибавка?

Одним из первых пришедших за помощью стал пенсионер Василий Черных из Семилук. Сам Василий Семенович признался, что пришел в приемную практически случайно – просто он уже не знал, к кому еще обратиться. «Ходил к чиновникам по месту жительства, но они почему-то отказались решать мои проблемы», - недоумевает пенсионер.

Василий Семенович пришел в приемную спросить насчет прибавки к пенсии своей матери Анастасии Ильиной. Анастасия Тихоновна 32 года проработала кассиром в столовой.

«Последний раз ей начислили 350 рублей. Думаю, учитывая ее возраст и трудовой стаж, прибавка к пенсии была начислена неправильно. Подскажите, ведь всем пенсионерам, имеющим советский стаж, по закону полагается увеличить пенсию?», - спросил Василий Семенович.

«Наверное, Вы имеете в виду переоценку пенсионных прав с 1 января 2010 года с учетом советского стажа. Пенсионерам, имеющим трудовой стаж работы до 1991 года полагается прибавка к пенсии 10% плюс по 1% за каждый полный год трудового стажа. Таким образом, расчетный пенсионный капитал Вашей мамы, сформированный по состоянию на 1 января 2002 года, должен быть проиндексирован на 42%. Необходимо также учитывать, что эта индексация касается только страховой части ее пенсии. Давайте сделаем депутатский запрос в Управление Пенсионного фонда по Вашему району, чтобы они предоставили информацию о расчете произведенной индексации и размере страховой части пенсии Вашей мамы, и посмотрим, не произошла ли ошибка», - объяснил Андрей Климентов.

Сотрудники общественной приемной помогли Василию Семеновичу написать необходимое заявление на имя Владимира Путина. Ответ пенсионер получит уже в марте.

## Чей гараж?

«Посмотрим, как наша Воронежская власть работает...», - с этими словами на прием к Андрею Климентову зашел Николай Кочергин. 80-летний Николай Фомич был настроен решительно: достав из пакета потрепанные документы, пенсионер начал свой рассказ еще с далекого 1958 года, когда он впервые купил машину.



# От гаража до пенсии

## Один день из жизни Воронежской региональной общественной приемной Владимира Путина

15 января в общественной приемной Владимира Путина было как всегда многолюдно. Пенсионеры, молодые семьи, нетрудоустроенные специалисты и просто отчаявшиеся решить свои проблемы без депутатской помощи горожане терпеливо ждали начала работы приемной. Прием вел депутат областной Думы Андрей Климентов.

«Руководство авиационного завода выделило мне место под строительство гаража. В 1980 году мне пришлось уехать на год в командировку. Приезжаю – мне говорят, что я не успел своевременно подать заявление – гаражом пользоваться могу, а его собственником не являюсь. Так я же его сам построил!», - заявил Николай Фомич.

Оказалось, что самого главного документа – постановления о предоставлении земли под строительство гаража – у пенсионера не было, и его гараж вот уже много лет считается самовольной постройкой без оформления участка земли.

«Выход из этой ситуации есть. Вам необходимо через суд признать строение капитальным, не нарушающим градостроительные, противопожарные и иные нормы, и признать право собственности на это строение», - посоветовал Андрей Климентов.

«Я уже подавал в суд. Девушка-адвокат взяла с меня за свои услуги 7,5 тысяч рублей, подала от моего имени исковое

заявление, а потом сказала, что документы вернули обратно без объяснения причины», - посетовал Николай Фомич.

«Давайте Вы заберете у нее все документы на гараж, и наши юристы помогут заново составить Вам исковое заявление в суд. Мы сделаем это совершенно бесплатно. Попробуем добиться признания гаража капитальным сооружением. Это сложный путь, требующий много времени, но шансы на успех довольно высоки», - заключил Андрей Владимирович.

## «Урезали» лучшие годы

Владимир Дворников пришел на прием к депутату по вопросу оформления страховой части пенсии бывшим сотрудником Вооруженных Сил.

«Я к вам уже не первый раз за помощью обращаюсь. Я очень долго занимался оформлением пенсии. Пенсионный фонд предлагал множество вариантов – все процедуры растянулись на месяцы. А потом я обратился в общественную приемную Ленинского района. И дело сдви-

нулось с мертвой точки: депутат Сергей Викторович Чижов сделал запрос в Пенсионный фонд РФ. Хочу выразить благодарность вашей общественной приемной за помощь», - сказал Владимир Васильевич. - Теперь хочу оформить страховую часть пенсии, но не все так просто. Я предоставил данные в Пенсионный фонд о работе в течение любых пяти лет из трудового стажа. А Пенсионный фонд «убрал» из моего заявления 2 года работы на белорусском заводе «Эталон» и оставил время, когда у меня были случайные заработки. Ни в одном документе нет официального объяснения такого решения».

«Для начала необходимо получить официальный ответ из Пенсионного фонда, на каком основании они взяли другие годы и направляли запрос относительно Вашего трудового стажа в другие организации. Ведь перерасчет страховой части трудовой пенсии носит заявительный характер, и без Вашего заявления о перерасчете именно по этим годам они не могли делать никаких запросов. Далее, если Вы получите официальный ответ и будете не согласны с ним, его можно будет обжаловать в суде в течение трех месяцев с момента получения», - объяснил Андрей Владимирович.

Еще одна проблема – индексация военных пенсий. «Это не только моя просьба, но и моих однополчан. Помогите, пожалуйста, и мне, и нашему воинскому братству», - с надеждой обратился пенсионер к Андрею Владимировичу.

Андрей Климентов заверил, что обязательно выступит с депутатской инициативой по поводу индексации пенсий бывшим сотрудникам Вооруженных Сил.

Ни одно обращение не осталось без внимания. Люди приходили, казалось бы, с неразрешимыми вопросами, а уходили с легким сердцем и уверенностью в скором избавлении от проблем.

Елена ЖУКОВА



### Депутат областной Думы Андрей КЛИМЕНТОВ:

- Более половины обратившихся за помощью в общественные приемные – пенсионеры – самые незащищенные граждане нашей области. Главное, что мы реально можем им помочь. Более 95% обращений удается решить благодаря депутатским запросам, контролю работы исполнительной власти на местах, а также регулированию взаимоотношений некоторых структур при помощи законодательной власти. В этом году, благодаря принятому социально ориентированному бюджету, проведена валоризация приобретенных пенсионных прав с учетом «советского» стажа работы. В Воронежской области валоризация коснется 688 тысяч получателей трудовых пенсий. Среднемесячный размер увеличения пенсии составит 1027 рублей. Если же после валоризации совокупный доход пенсионера окажется ниже прожиточного минимума, ему будет установлена социальная доплата.

**Плата за жилое помещение** и коммунальные услуги, согласно 154 статье жилищного Кодекса РФ, состоит из платы за пользование жилым помещением (за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги.

**Получить ответы** на интересующие вас вопросы по теме ЖКХ вы можете во вторник и четверг с 10 до 13 часов по телефону «горячей линии» 61-99-99 или ежедневно по телефону 71-52-59. Вы можете также отправить письмо на e-mail: [pressa@gallery-chizhov.ru](mailto:pressa@gallery-chizhov.ru).

## НОВОСТЬ ИЗ ГОСДУМЫ

### С тарифов ЖКХ снят гриф «совершенно секретно»

В прошлом году в мои общественные приемные обратилось почти 33 тысячи воронежцев. Как показывает практика, чаще всего людей волнуют вопросы ЖКХ, особенно — непрозрачность тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Люди получают квитанцию с конечной суммой, но система начисления платежей остается для них непонятной. Кроме того, у разных организаций тарифы могут различаться (в зависимости от затрат на производство и транспортировку энергоносителей). Скажем, у ООО «Теплостанция» в прошлом году был тариф 705,3 рубля, а у «Воронежтеплоэнерго-Сервиса» — 1065,5 рублей за 1 Гкал. Ситуация осложняется тем, что предприятия ЖКХ не дают потребителям никаких разъяснений, либо требуют за это дополнительную плату. Для наших граждан это является реальной проблемой, которую они смогли донести до главы Правительства Владимира Путина через своих представителей в Госдуме. И вот теперь любой житель нашей области сможет беспрепятственно получить ответы на все вопросы.

Премьер-министр подписал Постановление, по которому организации ЖКХ обязаны будут публиковать наиболее важные сведения о стоимости предоставляемых услуг, об их качестве и соответствии установленным требованиям. Воронежцы получают расшифровку — как, из чего и почему складываются коммунальные платежи. По сути, предприятиям придется доказывать населению экономическую обоснованность своих тарифов. Кроме того, в открытом доступе появятся финансовые показатели компаний. То есть мы сможем оценить эффективность их работы и посмотреть, на что расходуются деньги, полученные от потребителей: сколько средств уходит на поддержание инфраструктуры и покрытие инфляции, а сколько — утекает в карман.

Депутат Государственной Думы  
от Воронежской области  
Сергей ЧИЖОВ



Сегодня в «Горячей линии» - ответы на популярные вопросы потребителей о новшествах ЖКХ

## Как устанавливается тариф на горячую воду?



В соответствии с Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», к регулируемым тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса относятся в том числе и тарифы на горячую воду. То есть в законодательстве вновь речь идет о конкретной услуге в виде горячей воды.

Тариф на горячее водоснабжение устанавливается органами местного самоуправления. В Постановлении главы города тариф на горячую воду включает в себя стоимость 1 куб. метра холодной воды и расходы на подогрев воды. Эти понятия идут как составляющие утвержденного тарифа и не подлежат выделению и оплате по отдельным квитанциям.

## Что предпринять жителям в такой ситуации?

1. Направить письменное требование в управляющую организацию о приведении платежного документа в соответствие с жилищным законодательством, а именно: восстановить оплату коммунальной услуги в виде горячего водоснабжения. Управляющая организация, в соответствии с п. 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, обязана в течение 2 рабочих дней с даты получения требования направить потребителю извещение о ее приеме и последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа.

2. Если управляющая организация отказала или не ответила на требование, следует обращаться в городскую администрацию, которая устанавливает тариф на горячее водоснабже-

ние и, в соответствии с п. 4 Федерального закона № 313-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года, решает вопросы местного значения по организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

3. Кроме того, потребители имеют право обратиться с жалобой на незаконные действия коммунальных организаций в прокуратуру своего района, так как имеет место нарушение статьи 154 Жилищного кодекса РФ.

Елена РУДЬ,  
автор-аналитик по вопросам ЖКХ  
общественной приемной депутата  
Госдумы Сергея ЧИЖОВА

Получить ответы на интересующие вас вопросы вы можете во вторник и четверг с 10 до 13 часов по телефону 61-99-99 «горячая линия ЖКХ», оставить свой вопрос вы также можете в Общественных приемных депутата Чижова, расположенных в Вашем районе:

Район	Адрес	Телефон
Ленинский	ул. Грамши, д. 70	36-26-43
Левобережный	Ленинский пр-т, д. 93, каб. 216	57-11-01(у/района)
Центральный	ул. 25 Октября, д. 45, каб. 608	39-70-56
Центральный	ул. Никитинская, д. 8, (у/района)	52-45-17, прием граждан: пн., ср., чт.
Железнодорожный	Ленинский пр-т, д. 157 (управа района)	20-41-01
Советский	ул. Домостроителей, д. 30	47-62-99; (у/района)
Коминтерновский	Московский пр-т, д. 19а, к. 106	61-10-65
Новоусманский	п. Н.Усмань, ул. Юбилейная, д. 6	8 (47341) 3-16-40



## Холодная вода - для горячей воды?

Начало года принесло для многих жителей многоквартирных домов нашего города «сюрприз». Они получили отдельную квитанцию за декабрь 2009 года на оплату коммунальной услуги в виде отопления и горячего водоснабжения, причем вместо привычного названия услуги в виде горячего водоснабжения в квитанциях предлагались к оплате расходы на подогрев воды. В квитанциях от управляющей организации значилась строка — «Холодная вода для горячей воды».

## Что относится к коммунальным услугам?

Пункт 4 ст. 154 Жилищного кодекса дает четкий перечень коммунальных услуг. Так, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления). Кроме того, в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2009 года № 307 перечислены виды коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, используемое для предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, и в Жилищном кодексе, и в Правилах присутствует только одно определение — горячее водоснабжение. В обоих документах отсутствуют такие понятия как: «холодная вода для горячей воды» и «подогрев воды». Фактически коммунальные организации «разорвали» услуги в виде горячего водоснабжения и предъявили к оплате в разных квитанциях ее составляющие части.

**Мозг** – своеобразный мотор для всего организма, такой же важный, как сердце. Новые знания – верные помощники в развитии и самосовершенствовании. Умственный труд способствует долголетию, являясь безопасной и эффективной прививкой «от старости». Наверное, поэтому, по статистике, средняя продолжительность жизни российских академиков почти на 13 лет больше, чем у остальных жителей нашей страны.

**«Центр Галереи Чижова»** по праву называют визитной карточкой Черноземья. Он функционирует уже третий месяц, вызывая неподдельный интерес не только воронежцев, но и гостей города. Широкий ассортимент на любой достаток и вкус, приятный шопинг, удобный фуд-корт и масса интересных фактов, связанных с этим зданием, привлекают сюда абсолютно всех не зависимо от возраста, места жительства и профессии.

«Я приятно удивлена, – делится Юлия САФРОНОВА из Липецка. – Не ожидала такого уровня. Динамика развития Воронежа впечатляет. Когда стоишь на смотровой площадке, кажется, что ты находишься в Москве или Питере. Потрясающий вид».



«Красивая конструкция, – считает Марина ПЕТРОВА. – Мы с Олегом здесь не в первый раз, поэтому знаем, что делать. Вначале – за покупками, а потом – сюда, любоваться звездным небом».



Можно ли стать сильнее, не перегружая организм физическими нагрузками и ежедневными походами в фитнес-клуб? Легко! Эксклюзивные знания доступны каждому из нас.

## Знания – это сила!

**Ч**тобы узнать много нового и интересного, вам потребуется всего час. Именно столько длится экскурсия по «Центру Галереи Чижова», в ходе которой можно ознакомиться с уникальными дизайнерскими разработками, уточнить инженерно-технические характеристики здания, посетить закрытые для «обычных» покупателей помещения и получить самую достоверную информацию о визитной карточке Черноземья. «Изыюминка» путешествия – фотосессия на самой высокой многоэтажке Воронежа.

Экскурсии проводятся ежедневно, и с каждым разом желающих посетить «Центр Галереи Чижова» и смотровую площадку, расположенную на 100-метровой высоте, становится все больше. Что же так привлекает воронежцев и гостей города?

На смотровой площадке можно сфотографироваться и выпить чашечку кофе или чая. Когда здесь установят бинокляры, обзору будут доступны любые, даже самые отдаленные части Воронежа. Кстати, сейчас каждому посетившему небоскреб вручается оригинальный коллаж – именной сертификат «О восхождении» на 100-метровую высоту.



Уникальный 16-метровый фонтан, заинтересовавший 3-летнюю Полину НЕИЖМАК, разработан дизайнерами Ассоциации «Галерея Чижова». Водопад, состоящий из множества мажорановых прозрачных нитей, оснащен подсветкой.

Стеклянный купол 4-го этажа позволяет использовать солнечный свет в качестве естественного освещения, что сокращает расход электроэнергии. Он защищен от обрушения и негативных природных явлений, таких как обильный снегопад, град и ветер.

**Записаться на экскурсию по «Центру Галерея Чижова», сообщить, что интересует именно вас, или предложить свой маршрут путешествия можно по телефону 61-99-99**



«Центр Галереи Чижова» является первым в Воронеже интеллектуальным зданием с автоматизированной системой управления пожарной безопасностью, электроснабжением и телекоммуникациями. Хотелось бы поблагодарить Сергея Чижова за все проекты, которые реализует он и его команда, за уникальный Центр – гордость Воронежа и за мощный заряд жизненной энергии, который я получила в ходе этой экскурсии», – говорит Лира Яковлевна СВЕТОНОСОВА. – Познательное и интересное путешествие. Рекомендую».



Охлаждение водяных и воздушных систем Центра обеспечивается 4 чиллерами. Отопление осуществляется при помощи радиаторов, вентиляции и фанкойлов. Вся система регулируется в дистанционном и ручном режимах.

Ольга ЛАСКИНА,  
фото Бориса БЕРЛИЗОВА



## Обнимемся, друзья?

Объятия сопровождают нас на протяжении всей жизни. Так мы выражаем радость и благодарность, утешение и поддержку, защиту и любовь. По-мнению ученых, обниматься не только приятно, но и полезно. Для полного счастья – не менее 8 раз в день.

21 января – «День объятий». Когда и как зародился этот праздник и почему выбран именно этот день, неизвестно. Считается, что изначально он появился в среде западноевропейского студенчества в 70-е годы. Без какой-либо подоплеки парни и девушки обнимались, чтобы обменяться душевным теплом.

Есть и научное обоснование. Во время дружеских прикосновений повышается иммунитет, стимулируется центральная нервная система и выделяется гормон окситоцин, вызывающий расположение и доверие к людям, способный избавить от страха, депрессии и чувства одиночества.

Согласно традиции, заключать в объятия можно даже незнакомых людей. Но здесь не мешало бы помнить и о личном пространстве каждого, дабы не вызвать дискомфорт, раздражение, а главное – не напугать. Поэтому для начала поинтересуйтесь, не против ли такого действия выбранный вами субъект. А потом все-таки постарайтесь обнять. Ведь общества, где мало обнимаются, более агрессивны. Так давайте станем немного добрее, сделав маленький шаг навстречу друг другу, раздавая тепло дружеских объятий.

И, конечно, не упустите возможность напомнить близким и родным о своих чувствах, обнимите в знак теплого отношения к ним, подарите радость и уверенность в завтрашнем дне.

Марислава НЕВСКАЯ

**На месте** «Центра Галереи Чижова» в конце XIX века находилась шестиэтажная паровая мельница. Она долго считалась одним из самых крупных предприятий города и просуществовала вплоть до 1976 года, когда ее здание было взорвано, чтобы освободить место под постройку универмага «Россия».

**Кольцовская улица** до революции была известна кулачными боями, которые традиционно проходили здесь на Святки. Сведения о подобных «турнирах» сохранились в воспоминаниях фигуриста Николая Панина-Коломенкина, жившего в доме на этой улице в детские годы.

**В 1892 году** к 50-летию со дня смерти Кольцова гордума переименовала улицу Лесные Дворы в Кольцовскую. Предварительно ее благоустроили: частично вымостили камнем, упорядочили движение гужевого транспорта, а позже, уже в начале XX века здесь посадили особую разновидность тополей, которые давали городу исключительно кислород, без надоедливого пуха!

Несмотря на недавнее открытие, «Центр Галереи Чижова» уже успел превратиться в главную современную достопримечательность города и не перестает удивлять воронежцев новыми сюрпризами. Но, как выяснилось, историческое прошлое самого места, где расположен Центр, хранит немало любопытных фактов и интригующих загадок.

# Легенды

## «Центра Галереи Чижова»



В этом доме предположительно в конце XIX века жил первый российский олимпийский чемпион

### Тайна «чемпионского дома»

На прошлой неделе в ходе строительства второй очереди «Центра Галереи Чижова» на территории бывшего универмага «Россия» рабочие наткнулись на стену старинного здания. Известный воронежский краевед Владимир Елецких первоначально выдвинул предположение, что это фрагмент дома, где в конце XIX века жил наш знаменитый земляк – первый российский олимпийский чемпион, фигурист Николай Панин-Коломенкин. Но, изучив карты «старого города» и другие источники, Владимир Леонидович пришел к еще более неожиданному выводу. Не исключено, что находка старше, а дом, связанный с биографией прославленного чемпиона, стоит целехонек вблизи нового торгового



центра! Речь – о кирпичном двухэтажном особнячке по адресу Куколкина-18. Кстати, первые шаги к своему олимпийскому будущему Панин-Коломенкин тоже сделал неподалеку от здания нынешнего Центра. Дело в том, что до того, как улица Кольцовская стала красивым бульваром, посреди нее пролегалла здоровенная канава с водой. Зимой она замерзала, и юный Николай вместе с другими ребятами, живущими по соседству, использовал ее как каток. Известно даже, что одну пару коньков он делил с сестрой и как джентльмен уступал ей правый конек. Именно поэтому у Панина-Коломенкина сложилась особая манера начинать все фигурные па на льду с левой ноги.

### «Проверено, мин нет!»

Еще более неожиданная находка была обнаружена на строительной площадке Центра летом 2008 года – 50-килограммовая авиационная бомба. Вызванные на место специалисты поисково-спасательной службы изъяли опасный «клад» и уничтожили его на специализированном полигоне.

Как известно, в 1942 году Воронеж подвергался массированным бомбардировкам. Найденный снаряд – «эхо» той поры. Кто знает, сколько бы еще пролежала «скрытая угроза» в земле, если б ее не обезвредили при строительстве Центра?



### «Лесное» прошлое Кольцовской

«Помнит» этот уголок Воронежа и других знаменитостей. В первой половине XIX века по улице Кольцовской частенько хаживал поэт, имя которого она теперь носит. Как известно, Алексей Кольцов был прасолом – торговцем скотом. А на Кольцовской, которую тогда называли Лесные двory или просто Лесной, издавна располагались дровяные склады, торговые лавки, кузны и проводились продовольственные и конные ярмарки. Алексей Васильевич наведывался сюда не только по делам, но и просто любил побродить вдоль пестрых торговых рядов.

### Таинственный клад

Известно, что в 1905 году неподалеку от здания Центра был обнаружен клад – глиняный горшок с монетами XVIII века. Правда, точные данные о его составе и происхождении до нас не дошли. Возможно, монеты припрятал состоятельный человек, чем-то провинившийся во времена Петра, в надежде откопать горшок, когда минует



«гроза». При царе-реформаторе за серьезные провинности часто осуждали на каторгу. Причем каторгой тогда именовали подневольный труд на гребных судах – галерах, и только позже так начали называть ссылку на самые разные тяжелые работы «в местах не столь отдаленных». Первая галера «Принципиум», собранная на воронежской верфи, тоже была каторгой.

### Легенда нашего времени

Сам Центр, расположенный в месте, овеянном таким количеством легенд, вписал в городскую историю свою особенную страницу, превратившись в современную легенду как самое высокое сооружение Воронежа и первое в городе полностью автоматизированное «умное» здание. И в нем действительно есть чему подивиться!

Контроль за безопасностью в здании осуществляет уникальная система видеонаблюдения, благодаря которой «в зоне внимания» находится весь его периметр, включая технические помещения, коридоры и лестницы. За «погодой» в Центре следит современная система кондиционирования, обеспечивающая экологически чистый воздух, подобный альпийскому на высоте 500 м над уровнем моря, а система пожарной безопасности, функционирующая здесь, позволяет не только автоматически ликвидировать очаг возгорания, но и гарантирует удаление дыма и подачу кислорода в помещение.

Не меньший интерес у посетителей Центра вызывают его дизайнерские находки: оригинальные фонтаны, зеркальные витражи, панорамные лифты, и, конечно же, смотровая площадка, на которой можно увидеть город с высоты птичьего полета.

Не удивительно, что посещение «Центра Галереи Чижова» воронежские молодожены включили в традиционный свадебный маршрут. Влюбленные устраивают фотосессии на фоне необычных интерьеров Центра и обязательно загадывают желание у фонтана «Часы». Чтобы их счастье не зависело от времени.

Успели оценить по достоинству этот глобальный проект и туристы. Новый суперсовременный Центр выгодно подчеркивает статус Воронежа как столицы Черноземья и как магнит притягивает внимание гостей города.

### «Древнее метро»

По слухам под Воронежем существует «древнее метро», ведущее в сторону Москвы. Это, конечно, домыслы, хотя старинные подземные сооружения у нас действительно имеются. Они были созданы монахами Митрофановского монастыря, на месте которого сейчас находится главный корпус ВГУ. По некоторым данным, под университетской площадью – с десяток подземных тоннелей, которые ведут в сторону водохранилища, и несколько ходов, достигающих Плехановской улицы и площади Заставы. Старожилы Кольцовской утверждают, что старинные подземелья есть и под этой улицей. Скорее всего, имеются в виду подвальные помещения, которые могли остаться от купеческих усадеб «старого Воронежа».

Елена ЧЕРНЫХ, фото Бориса БЕРЛИЗОВА

# Модный путеводитель от «Центра Галереи Чижова»

Центр Галереи Чижова продолжает традиции лучших европейских магазинов. Успешно стартовавший в Европе классический сезон рождественских распродаж дошел до Воронежа. Уникальная коллекция известных брендов со скидкой от 30 до 70 процентов! Модный каталог поможет не упустить самое интересное!



## COLIN'S

Стоимость комплекта в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова: **10 889 руб.**

Стоимость комплекта в Милане: **10 889 руб.**

Стоимость комплекта в торговых центрах г. Воронежа: **нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего качества неопределенного производства на вещевых рынках г. Воронежа: **11 977 руб.**

Магазин «COLINS», 3 этаж



- Жилет COLIN'S **2 499 руб.**
- Футболка COLIN'S **495 руб.**
- Юбка COLIN'S **1 495 руб.**
- Сапоги Paolo Conte **3 400 руб.**

## terranova®

Стоимость комплекта в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова: **3 997 руб.**

Стоимость комплекта в Риме: **3 997 руб.**

Стоимость комплекта в торговых центрах г. Воронежа: **нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего качества неопределенного производства на вещевых рынках г. Воронежа: **4 796 руб.**

Магазин итальянской одежды "Terranova", 2 этаж



- Шарф Terranova **299 руб.**
- Пуловер Terranova **899 руб.**
- Юбка Terranova **899 руб.**
- Сумка Terranova **599 руб.**
- Сапоги Terranova **2 499 руб.**



## Джинсовая страна

Блузка "Pere jeans" • Джинсовая страна **3 043 руб.**

Куртка "Big Star" • Джинсовая Страна **3 869 руб.**

Джинсы "Pere jeans" • Джинсовая Страна **3 768 руб.**

Сапоги Paolo Conte • **6 300 руб.**



Стоимость комплекта в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова: **16 980 руб.**

Стоимость комплекта в Лондоне: **16 980 руб.**

Стоимость комплекта в торговых центрах г. Воронежа: **нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего качества неопределенного производства на вещевых рынках г. Воронежа: **17 829 руб.**

Мультибрендовый бутик «Джинсовая страна», 2 этаж



Свитер "Basica" • Cropp Town **1 190 руб.**

Футболка "Туро" • Cropp Town **590 руб.**

Ремень "Skromny" • Cropp Town **290 руб.**

Сумка "Pikus" • Cropp Town **1 290 руб.**

Брюки "Pompa" • Cropp Town **1 490 руб.**

Туфли "Caman" • Cropp Town **1 190 руб.**



## cropp town

Стоимость комплекта в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова: **6 040 руб.**

Стоимость комплекта в Берне: **6 040 руб.**

Стоимость комплекта в торговых центрах г. Воронежа: **нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего качества неопределенного производства на вещевых рынках г. Воронежа: **6 946 руб.**

Магазин одежды "Cropp Town", 3 этаж



## VERO MODA



Болеро Vero Moda •  
**1 499 руб.**  
Топ Vero Moda •  
**1 649 руб.**

Ремень Vero Moda •  
**449 руб.**

Брюки Vero Moda •  
**1 949 руб.**

Туфли Vero Moda •  
**2 199 руб.**

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**7 745 руб.**

Стоимость комплекта  
в Копенгагене:  
**7 745 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**8 519 руб.**

Магазин модной женской одежды  
"Vero Moda", 2 этаж



## RESERVED

Блузка "Wrisi" Reserved •  
**1 690 руб.**

Ремень "Byfi" Reserved •  
**590 руб.**

Платье "Sartax" Reserved •  
**1 590 руб.**

Сумка "Beteher" Reserved •  
**1 043 руб.**

Полусапоги Paolo Conte •  
**4 100 руб.**

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**9 013 руб.**

Стоимость комплекта  
в Мадриде:  
**9 013 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**9 914 руб.**

Магазин одежды "Reserved",  
2 этаж

## COLIN'S



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**10 889 руб.**

Стоимость комплекта  
в Милане:  
**10 889 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**11 977 руб.**

Магазин «COLINS», 3 этаж



• Кардиган COLIN'S  
**1 690 руб.**

• Рубашка COLIN'S  
**695 руб.**

• Джинсы COLIN'S  
**1 995 руб.**

• Туфли Paolo Conte  
**3 500 руб.**

## terranova

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**6 346 руб.**

Стоимость комплекта  
в Милане:  
**6 346 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**7 615 руб.**

Магазин итальянской одежды  
"Terranova", 2 этаж



• Куртка Terranova  
**2 249 руб.**

• Футболка Terranova  
**799 руб.**

• Джинсы Terranova  
**1 799 руб.**

• Кеды Terranova  
**1 499 руб.**

## СРОП TOWN

Блуза "Plindmc" •  
Сроп Town  
**990 руб.**

Футболка "Kilhzz" •  
Сроп Town  
**690 руб.**

Ремень "Quatly" •  
Сроп Town  
**490 руб.**

Брюки "Crasow" •  
Сроп Town  
**1 890 руб.**

Ботинки "Mapysski" •  
Сроп Town  
**3 190 руб.**

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**7 250 руб.**

Стоимость комплекта  
в Берне:  
**7 250 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**8 337 руб.**

Магазин одежды  
"Сроп Town", 3 этаж



Свитер "Fink" Reserved •  
**845 руб.**

Рубашка "Forbest" Reserved •  
**990 руб.**

Брюки "Homer" Reserved •  
**1 490 руб.**

Туфли Paolo Conte •  
**3 150 руб.**

## RESERVED

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**6 475 руб.**

Стоимость комплекта  
в Мадриде:  
**6 475 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**7 122 руб.**

Магазин одежды "Reserved",  
2 этаж



САЛОН ОДЕЖДЫ  
МУЖСКОЙ ВКУС



Шарф "Pelo" •  
Мужской вкус  
**1 505 руб.**

Сорочка "Brah" •  
Мужской вкус  
**3 500 руб.**

Джемпер "Brah" •  
Мужской вкус  
**8 400 руб.**

Брюки "Brah" •  
Мужской вкус  
**5 800 руб.**

Туфли Paolo Conte •  
**3 150 руб.**



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**22 355 руб.**

Стоимость комплекта  
в Берлине:  
**22 355 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**нет аналогов**

Салон одежды "Мужской вкус",  
1 этаж

Джинсовая страна



Куртка "Ben Sherman" •  
Джинсовая Страна  
**6 760 руб.**

Сорочка •  
"Ben Sherman"  
Джинсовая Страна  
**4 189 руб.**

Ремень "Big star" •  
Джинсовая Страна  
**1 732 руб.**

Джинсы "Ben Sherman" •  
Джинсовая Страна  
**4 717 руб.**

Туфли Paolo Conte •  
**3 150 руб.**



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**18 816 руб.**

Стоимость комплекта  
в Лондоне:  
**18 816 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**19 756 руб.**

Мультибрендовый бутик  
«Джинсовая страна», 2 этаж

name it



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**6 804 руб.**

Стоимость комплекта  
в Копенгагене:  
**6 804 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**7 144 руб.**

"Name it" расположен в магазине  
"Vero Moda/Jack&Jones", 2 этаж

• Кардиган Name It  
**1 099 руб.**

• Топ Name It  
**399 руб.**

• Брюки Name It  
**1 909 руб.**

• Кроссовки Ecco  
**3 397 руб.**

name it



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**5 947 руб.**

Стоимость комплекта  
в Копенгагене:  
**5 947 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**6 244 руб.**

"Name it" расположен в магазине  
"Vero Moda/Jack&Jones", 2 этаж

• Кардиган Name It  
**1 099 руб.**

• Топ Name It  
**549 руб.**

• Брюки Name It  
**829 руб.**

• Кроссовки ECCO  
**3 470 руб.**

RESERVED



Платье "Col" Reserved •  
**590 руб.**

Свитер "Dewsa" Reserved •  
**990 руб.**

Брюки "Age" Reserved •  
**390 руб.**

Салоги Ecco •  
**5 941 руб.**

Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**6 921 руб.**

Стоимость комплекта  
в Мадриде:  
**6 921 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**7 613 руб.**

Магазин одежды "Reserved",  
2 этаж

Футболка "Scdd" Reserved •  
**390 руб.**

Брюки "Troid" Reserved •  
**890 руб.**

Кроссовки Ecco •  
**3 470 руб.**

RESERVED



Стоимость комплекта  
в ЦЕНТРЕ Галереи Чижова:  
**4 750 руб.**

Стоимость комплекта  
в Мадриде:  
**4 750 руб.**

Стоимость комплекта  
в торговых центрах г. Воронежа:  
**нет аналогов**

Стоимость похожих вещей худшего  
качества неопределенного  
производства на вещевых рынках  
г. Воронежа  
**5 225 руб.**

Магазин одежды "Reserved",  
2 этаж

**Н**еотъемлемым признаком лидера является забота о своих покупателях. И эта забота должна выражаться не банальными скидками, а целой системой бонусов как знак благодарности за лояльность. Построить торговый центр, похожий на дворец, насытить его товарами со всего мира, организовать высокий сервис и качественное обслуживание недостаточно. Опыт работы с каждым клиентом так, словно он единственный, используют лидирующие компании и корпорации во всем мире.

### Опыт соседей

Программа лояльности впервые появилась в конце 19 века. Запущенная в США компанией «Sperry & Hutchinson», она представляла собой зеленые марки, которые выдавались в качестве бонусов покупателям продуктовых магазинов. Эти марки собирались, наклеивались в специальный альбом, а затем обменивались на продукты из представленного каталога. Программа пользовалась популярностью очень долго – вплоть до начала 1980-х годов.

Эстафету нового вида привлечения покупателей приняла американская компания «General Mills», предложив своим покупателям купоны, которые в дальнейшем можно было обменять на подарки. Впоследствии был выпущен целый каталог подарков, которые можно было получить за набранные баллы. Эта программа продолжала существовать вплоть до конца 2006 года.

Следующий прорыв в истории программ лояльности был сделан компанией «American Airlines». В мае 1981 года она запустила программу «Aadvantage». Смысл ее состоял в том, что при накоплении определенного количества миль пассажиру предоставлялась возможность получить следующий билет со скидкой, а то и вообще бесплатно. В первый же год участниками «Aadvantage» стали 750 тысяч человек, а в начале 2000-х годов число владельцев «миль» этой авиакомпании перевалило за 40 миллионов. Сегодня у программы более 50 миллионов активных пользователей. Программа была быстро скопирована конкурентами – многочисленными американскими, европейскими и азиатскими авиакомпаниями,



## Наше правило - забота о клиентах!

Покупка, какой бы полезной и качественной она ни была, всегда сопровождается тратами. А расставаться со своими честно заработанными, как известно, нелегко. Для отечественного потребителя – это стресс. Поэтому к каждой покупке он относится трепетно, взвешивая все за и против, и в ответ хочет получить не просто «спасибо за ваш выбор», а нечто большее.

а позже к этому процессу присоединились и международные платежные системы.

### Мы предложим больше

В России программы лояльности впервые появились в 1990-ые годы. Одной из первых российских компаний, решившихся применить западные технологии управления потребителем в России, стала авиакомпания «Трансаэро», сформировавшая программу «Трансаэро-Привилегия» – кальку с известных зарубежных аналогов. Следом в игру включились розничные торговые и ресторанные сети: «М.Видео», «Арбат-Престиж», «Спортмастер», «Росинтер» и многие другие. И, наконец, пришло время коалиционных программ – таких как «Шесть семерок», «Много.ру» и «Малина».

Торговый Центр «Центр Галереи Чижова» стремится, чтобы каждый покупатель, независимо от статуса и дохода, чувствовал себя хозяином ситуации. Поэтому принято решение разработать собственную программу лояльности, которая сделает отношения с гостями и жителями нашего города и области более открытыми, доверительными, дружескими. «Галерея Чижова» не хочет оставаться в стороне от событий, которые происходят в вашей семье, будь то радость или беда!

Конечно, эти отношения необходимо выстраивать в соответствии с пожеланиями покупателей. «Центр Галереи Чижова» приглашает вас к обсуждению своей программы лояльности. Часть предложений мы уже сейчас представляем для обсуждения и оценки, но мы уверены: самые интересные

идеи поступят именно от вас!

То, что мы готовы предложить своему покупателю – это тщательно разработанная высоко технологичная система взаимосвязи покупателей и Торгового Центра. Когда вы становитесь участником программы лояльности, вам выдается так называемая бонусная карта. Каждый раз, когда вы совершаете покупки в магазинах «Галереи Чижова», на ваш бонусный счет зачисляется определенный процент от суммы вашей покупки. Накапливающиеся на счете бонусные баллы в дальнейшем можно будет обменивать на подарки, представленные в каталоге программы лояльности – сувениры, товары для дома, бытовую технику и электронику, косметику и парфюмерию, украшения, товары для детей, билеты в кино и театр, подарочные сертификаты и многое-многое другое. Каталог

можно будет найти в «Центре Галереи Чижова» на специальных стойках, а его электронная версия будет доступна на Интернет-сайте.

Среди участников ежемесячно будут проводиться розыгрыши ценных призов – таких как автомобиль, поездка в отпуск или квартира. Чем больше баллов будет на счете участника программы, тем выше будут его шансы выиграть приз.

**Программа лояльности «Галереи Чижова» будет составлена с учетом ваших пожеланий и предложений. Чтобы увеличить свои шансы на привилегии и позицию VIP, вы можете вступить в программу уже сейчас. Адреса магазинов, где можно вступить в программу лояльности, приведены внизу страницы.**

**Участники программы лояльности «Галереи Чижова»** получают доступ не только к качественным услугам и товарам, многие из которых уникальны для воронежского региона, но и к комплексу дополнительных привилегий. Информация о будущих коллекциях, возможность повлиять на их состав и модельный ряд, индивидуальный заказ одежды, бесплатные услуги стилиста и визажиста, участие в фотосессиях для модных журналов.

Мы будем рады услышать и воплотить в жизнь ваши предложения о принципах работы и формирования системы лояльности «Центра Галереи Чижова». Телефон контакт-центра 61-99-99.

### Как стать участником программы лояльности «Галереи Чижова»?

Для участия в акции достаточно прийти по одному из адресов перечисленных магазинов, сказать продавцу-консультанту о том, что вы хотите стать участником программы лояльности. Вам необходимо будет заполнить анкету, состоящую из 14 вопросов. Ваши данные будут занесены в специальную электронную базу данных. И когда программа лояльности будет запущена, представитель «Центра Галереи Чижова» свяжется с вами, чтобы передать вам бонусную карту клиента.

### Магазины, где можно стать участником программы лояльности «Галереи Чижова»:

«Центр Галереи Чижова», ул. Кольцовская, д. 35 с 10 до 22 часов («Диковина», «Важный аксессуар», «Золотые россыпи», «Armand Basi», «Мужской вкус», «Marlboro Classics», «Marc O'Polo», «Mango», «Vero Moda / Jack&Jones», «Terranova», «Reserved», «United Colors of Benetton», «Sisley», «Джинсовая страна», «Ессо», «Colin's», «Paolo Conte», «Fashion Week», «Маскарад»);  
Торговый центр «Аксиома» - ул. Генерала Лизюкова, д. 60; «Ювелирная Симфония»

Магазины: «Mango» - ул. Пушкинская, д. 2, «Jennyfer» - проспект Революции, д. 53, «Ессо» - проспект Революции, д. 53, «+IT» - ул. Карла Маркса, д. 49, «Ювелирная Симфония» - ул. Плехановская, д. 19

**К детским инфекциям** относят ветрянную оспу, краснуху, корь, скарлатину, дифтерию, эпидемический паротит и некоторые другие болезни, которыми болеют преимущественно дети младшего возраста (от 1 года до 7-10 лет).

**«Известность ко мне пришла поздно,** когда было за сорок лет, скорее даже под пятьдесят. Я никогда не был опьянен этой известностью. Нет, просто работал, просто жил, просто общался с друзьями, просто читал, просто...» - Ю. Никулин.

## Как защитить детей от инфекций?

На протяжении всей истории человечества большинство социально значимых заболеваний имели инфекционную природу. Это и «древние» беды - оспа, чума, холера и более современные - туберкулез, ВИЧ, вирусные гепатиты, грипп.

**В** детском возрасте доля инфекционных болезней в структуре всей детской заболеваемости доходит до 80%. И почти половина всех летальных исходов приходится на инфекции. Инфекционных болезней малышам, к сожалению, не избежать, однако и родители, и медики могут помочь пережить их в более легкой форме, а в ряде случаев - свести к минимуму риск заражения.

Осенне-зимний период - традиционное время для вспышек гриппа и ОРВИ среди детей и взрослых. Причем дети болеют гораздо чаще, их организм только «учится» сопротивляться инфекциям. Сейчас большинство родителей обеспокоено ситуацией со свиным гриппом. Директор НИИ детских инфекций, главный специалист по инфекционным болезням у детей Минздравсоцразвития РФ академик РАМН Юрий Лобзин рассказал о течении свиного гриппа у детей и дал рекомендации родителям:

«У двух третей детей заболевание протекает в легкой форме. Однако при появлении первых симптомов заболевания поставить диагноз - грипп или ОРВИ - сразу никто не может. Тем более нельзя это требовать от родителей, они не специалисты. Необходимо вызывать врача. Именно вызывать, а не брать ребенка и везти его в поликлинику. В поликлинике повышается вероятность инфицирования, передачи инфекции от одного ребенка другому. Люди не должны сами покупать противовирусные препараты, это лишняя трата денег. Только врач может определить, какое лекарство данному конкретному пациенту нужно. Осложнения от самолечения могут быть еще хуже, чем от самой болезни».

Грипп - заболевание все-таки по большей части сезонное. А что могут сделать взрослые для того, чтобы защитить детей от других инфекционных заболеваний? Прежде всего, конечно, прививку. Юрий Лобзин рассказал о



том, когда не стоит прививать ребенка, и о перспективах вакцинопрофилактики:

«К прививке есть только одно абсолютное противопоказание: наличие у ребенка острого инфекционного заболевания. В этом периоде проводить вакцинацию нельзя. Есть относительные противопоказания, когда у ребенка есть какое-то сопутствующее заболевание, причем достаточно серьезное - например, онкологические болезни, болезни крови. Есть еще понятие - «часто болеющие дети». Для этих категорий нужна вакцинация, но она должна проводиться по специальным научно обоснованным программам. И такие программы составляются. Следующий шаг - то, что вообще в идеале нужно, это индивидуализация прививок. Ребенка, прежде чем его прививать, должен посмотреть врач - специалист в этой области и сказать: ему нужна вот такая или другая схема вакцинации. К этому идеалу нужно стремиться».

### До 30% случаев инвалидизации детей вызваны инфекционными заболеваниями

Российский национальный календарь прививок предусматривает вакцинацию от 10 болезней. Но в мире абсолютное большинство государств делают прививки от большего числа болезней. Это европейские государства, США, у кого-то 12, у кого-то 15 позиций в календаре. Например, вакцина-

ции от пневмококковой и менингококковой инфекций, которые входят в календарь прививок многих стран, действительно жизненно необходимы. Ежегодно в мире от инфекционных болезней погибает 16 миллионов человек, при этом 1,6 миллиона - от доказанных пневмококковых инфекций.

Исследования в российских детских учреждениях, выявляют очень высокий процент носительства инфекции, когда совершенно здоровый ребенок является носителем заболевания. Вспышка менингококковой инфекции страшна тем, что это одна из самых тяжелых инфекций. И когда начинается эпидемия, летальность достигает 14-20%. В резолюции VIII Конгресса детских инфекционистов России, прошедшего в декабре 2009 года в Москве, вакцинопрофилактика объявлена приоритетным направлением профилактической педиатрии. Было внесено предложение расширить Национальный календарь профилактических прививок за счет включения вакцинации против пневмококковой, менингококковой, гемофильной инфекций, ветряной оспы и гепатита А. Также Конгресс поддержал вакцинопрофилактику папилломавирусной инфекции. Для реализации программы массовой вакцинопрофилактики Конгресс считает целесообразным создавать региональные календари, в том числе за счет региональных бюджетов и других источников финансирования. Будем надеяться, что в скором будущем специалисты будут услышаны, а наши дети - надежно защищены.

Валентина МИТТОВА



### Не время для заслуженного отдыха

Одним из наиболее болезненных социальных последствий мирового экономического кризиса для России стал рост безработицы. Спрос на рынке труда стремительно падает, а предложение растет, поэтому тем, кто оказался не у дел, довольно сложно вновь трудоустроиться, особенно если речь идет о гражданах с «пониженной конкурентоспособностью», в частности, пенсионерах.

«В моем округе много людей старшего возраста, которые просят горят желанием работать, быть в гуще событий, происходящих в обществе. Желание трудиться у тех, кто уже ушел на заслуженный отдых, обусловлено не только и даже не столько денежными причинами. Работать - для многих значит быть социально адаптированным, нужным, общаться с людьми. И если мы сможем помочь пожилым людям получить дополнительное образование, то наше общество от этого только выиграет, получив новых опытных специалистов, которые хотят и будут работать», - депутат Воронежской городской Думы И.В. Костырев.

### Биржа труда для пенсионеров

Вот что рассказали нам о вакансиях для пенсионеров специалисты кадровых агентств:

- Выбор вакансий для людей пенсионного возраста не так велик, как хотелось бы. И с каждым годом работодатели все сильнее его сокращают, и все больше и больше современных пенсионеров вынуждены отдыхать. После возрастного рубежа в 45-50 лет работодатели начинают однозначно отдавать предпочтение молодому возрасту, а не богатому опыту. Большая конкуренция почти не оставляет людям старшего возраста шансов занять ответственную или, по крайней мере, требующую мобильности должность, поэтому преимущественно это должности вахтеров, уборщиков, надомных работников и операторов, работающих на телефоне.

Комментирует ситуацию координатор Воронежской общественной организации для людей старшего возраста «Совет Старейшин» депутат Воронежской областной Думы А.В. Климентов:

- На мой взгляд, человек предпенсионного или пенсионного возраста, если он хочет или вынужден работать, всегда найдет свое место. Пример, из истории: Памела Черчилль, первая жена Рэндольфа Черчилля, в уже почтенном возрасте увлеклась политикой и играла видную роль в руководстве Демократической партии. Президент Клинтон даже назначил Памелу Черчилль-Гарриман послом США во Франции. В «Совете Старейшин» есть люди, которые пробуют себя и даже достигают определенных успехов в роли, совершенно не свойственной их предыдущей профессии. Кто-то открывает в себе талант организатора, у кого-то появляется интерес к своему бизнесу. Людям просто надо дать возможность подучиться, а уж жизненный опыт у них богатейший. Думаю, что наша инициатива по организации в России институтов для людей старшего возраста найдет самый горячий отклик среди всех воронежских пенсионеров.

Не думала, что я на это способна, - рассказывает воронежская пенсионерка, член «Совета Старейшин» с 2006 года Людмила Алексеевна Паршина. - Но даже после семидесяти лет можно многому научиться. С тех пор, как стала работать диспетчером на телефоне, улучшилось самочувствие, появилась уверенность в своих силах. У меня есть семья, но хочется быть полезной обществу. В «Совете Старейшин» меня, например, попросили на общественных началах провести занятия с трудными подростками - научить их оказывать первую медицинскую помощь (я по профессии врач). С удовольствием провела занятия, у нас с ребятами все получилось. Главное - чувствовать, что ты нужен. Сделать свою жизнь интереснее - это нам по силам.

**Боязнь тратить** закладывается у нас с детства. Особенно это свойственно женщинам среднего возраста. Времена дефицита, когда мы годами откладывали деньги, чтобы купить нужную вещь, оставили глубокий след в памяти, и потратить на себя лишнюю копейку рассматривается нами как преступление. Психологические тренинги помогают изменить это отношение к деньгам на уровне подсознания.

**Самый опасный наш враг — привычка.** Привыкая не жить, а выживать на копеечную зарплату, «потерпим» - думаем мы и, стиснув зубы, живем дальше, успокаивая себя, что так живут все. Вторая опасность — кредиты. Вместо того чтобы добиваться успеха, получать достойную зарплату и покупать то, что нам нужно, мы идем по самому легкому пути — в банк. Беря кредиты, мы создаем иллюзию успеха, замещая покупками нереализованные амбиции, неосуществленные планы.

«Все продается и покупается» - это излюбленная фраза современности. Не имея возможности жить по этим законам, мы тихо ненавидим весь мир, завидуя более успешным современникам, но так и не пытаемся ничего менять. Психологи называют такое поведение «зоной комфорта».

## Настраиваемся на успех

**П**олучается, как с той лягушкой. Когда она сидит в холодной воде, ей хорошо, когда лягушку бросают в кипяток — она выпрыгивает. Но когда она находится в воде, которая подогревается, она не чувствует резкого изменения температуры и в итоге сваривается. Так и с человеком: мы живем в своей «зоне комфорта»: работа, дом, семья, проблемы. И потихонечку варимся. Без толчка (бросания в кипяток) мы так и будем крутиться в этих рамках, ненавидя мир, завидуя тем, кто решился что-то поменять.

### Финансовая грамотность

Под этим словосочетанием понимается четкое распределение своих доходов и расходов в соответствии с зарплатой. Заведите специальную тетрадь, куда будете вписывать все свои траты. Это позволит создать достоверную картину расходов.

Ваш бюджет должен быть разделен на несколько составляющих. Первое — фонд стабильности — 10% от вашей зарплаты. Это неприкосновенный запас, который позволит в непредвиденных обстоятельствах не бежать к друзьям или в банк с целью одолжить, а собственными силами разрешить ситуацию. Эти деньги лучше класть на счет в банке под процент.

Второе — фонд удовольствия.

Это 5-10% от вашей зарплаты. Их можно тратить на себя любимых: кафе, кино, покупки. Представьте, что вас неожиданно пригласили в гости, и вам необходимо купить подарок. Текущие деньги на исходе и приходится покупать или скромный подарок, или опять же просить в долг. С фондом удовольствия вы не попадете в подобную ситуацию, потому что спокойно возьмете деньги из данного запаса.

Может показаться, что все перечисленное ставит нас в определенные ограничительные рамки. Но здесь надо помнить: свобода — это и есть жесткие рамки изнутри. Внутренние границы позволяют расширить внешние. Если четко распоряжаешься своими финансами, не деньги будут диктовать пра-

**Денежная стабильность — это кропотливый, сложный и долгий процесс. Но, как говорится, тяжело в учении, легко в бою**

вила, а именно вы станете руководителем процесса.

### Проводим тренинг

Из-за постоянного денежного ограничения многие впадают в депрессию. Осознание

того, что мы не можем позволить себе то, что нам хочется, опускают нашу самооценку до нижнего предела. С таким настроением можно всю жизнь планировать, но не добиться успеха. Поэтому после грамотного распределения своих доходов и расходов, нужно заняться психотерапией.

Модный в наше время фэн-шуй и иные эзотерические веяния в денежном вопросе, как это ни странно, играют немаловажную роль. Речь идет о различного рода приметах: не оставлять перчатки на столе — будешь кому-то должен денег; всегда закрывать крышку унитаза, иначе деньги не будут водиться в доме; расставлять мебель в соответствии с правилами фэн-шуй и не вешать зеркало в денежную часть дома, т.к. все заработанное так и будет спускаться на ветер.

Для кого-то это может показаться смешным, но опыт предков доказывает обратное. Ведь еще шаманы использовали определенные обряды, чтобы добыча (в нашем случае зарплата) была стабильной и прогрессирующей. Человек начинает верить, а это главная составляющая успеха.

Психологи предлагают тренинг: прийти в дорогой магазин и представить, что вы хотите купить, например, шубу, которая в данный момент для вас не по карману. Но вы должны забыть об этом, пока находитесь в магазине: примеряйте понравившийся товар, прищипывайтесь, капризничайте. Поверьте в то, что вы можете себе позволить эту дорогостоящую покупку, просто пока вы не



можете выбрать подходящий вариант.

Еще один секрет — приобретение мелочи в дорогом магазине, пусть даже пуговицы. Для подсознания не имеет никакого значения, что конкретно вы купили, главное — вы смогли себе позволить покупку в дорогом магазине.

Главная задача этих тренингов — настроить ваше под сознание на то, что вы можете себе позволить быть богатым, успешным человеком, получить удовольствие и перестать относиться к деньгам как к опостылевшим рамкам постоянного ограничения.

После этого вы попадаете на волну финансов, и происходят настоящие чудеса — мы как бы сами себя кодируем на успех.

### Все зависит от вас

Денежная стабильность не создается быстро. Это кропотливый, сложный и долгий процесс. Но, как говорится, «тяжело в учении, легко в бою». Придется долгое время ограничивать себя во всем, копить на серьезную покупку как минимум год. Но если сорваться, то завтра вам придется платить за вчера, и эта расплата может стоить дороже, чем весь год финансового ограничения.

Мы любим объяснять свои неоправданные расходы тем, что надо жить сегодняшним днем, ведь неизвестно, что будет завтра. Сегодняшний день — это то, о чем мы думали позавчера. Если мы сегодня не планируем наше будущее, мы не будем иметь завтра. Надо четко понять: как мы решим — так мы и будем жить. А мы можем жить лучше! Каждый из нас. Для этого только надо найти необходимую форму поведения в сложившихся условиях.

**Наталья ШОЛЮМОВА**

Благодарим за помощь в подготовке статьи Веру Могилеву, практикующего семейного психолога



### ГИПОТЕЗА

Наш эксперт, психолог Вера Могилева, утверждает, что на финансовую успешность влияет наша наследственность. Нередко так бывает, что бизнесмен, имеющий высокий стабильный заработок, вдруг становится банкротом. Причины разные: не туда вложил деньги, подставили, мировые кризисы и прочее. После он начинает создавать все с нуля, опять добивается успеха и по какой-то причине снова теряет все. Почему?

- При внимательном рассмотрении его генеалогического древа, мы видим, что во втором или в третьем колене его предки были раскулачены. Не будем забывать, что 80% нашей жизни управляет подсознание. Получается, что человек изначально настроен на банкротство, подсознание так запрограммировано. И здесь нужна особая психотерапия.

**Если студент был занят** на регулярной работе во время учебы в вузе, из него через сравнительно короткое время получается работник, обладающий заметными преимуществами по сравнению как с неработающим выпускником вуза, так и с работником, не получившим полноценного высшего образования. Такого мнения придерживаются специалисты. Он обладает большой активностью, потребностью и умением подкреплять теоретические знания практическими примерами, а также стремится к систематизации и теоретическому обоснованию практических наблюдений.

**Уважаемые читатели!** Если у вас есть вопросы по положениям Трудового законодательства, вас интересует, как правильно спланировать собственную карьеру и грамотно устроиться на работу, мы постараемся ответить на ваши вопросы в нашей рубрике. Звоните по телефону 61-99-99 или пишите по адресу электронной почты [pressa@gallery-chizhov.ru](mailto:pressa@gallery-chizhov.ru).

# Загадка на старте карьеры

«Требуются специалисты с высшим образованием. Опыт работы от 1 до 3 лет обязателен», - эта распространенная форма объявлений о приеме на работу исключает одну очень важную и самую многочисленную категорию соискателей - выпускники вузов. По сути, при таком раскладе получается, что шансов устроиться на работу нет ни у кого.

**В**се мы когда-то выходим из стен университета, чаще не имея за плечами опыта работы. И где в таком случае брать этот злополучный год трудового стажа, становится большим вопросом. В преддверии Дня студента мы решили попытаться разгадать эту загадку и определить, что же важнее - хороший диплом или опыт работы?

## Зачем официанту диплом?

Без высшего образования сегодня никуда. Даже трудоустроиться по специальностям, в которых исконно не требовалось это самое высшее образование, без диплома по большей части затруднительно. Важно при этом не

столько качество диплома, сколько сам факт его наличия: в объявлениях чаще даже не указывается необходимая специальность. Вот, к примеру, требуются официанты в одно воронежское кафе. Привычная формулировка - «Образование высшее. Опыт до 2 лет. Возраст от 19 до 35. График работы - полный рабочий день». Для меня до сих пор остается загадкой, какой факультет следует окончить, чтобы стать высококвалифицированным официантом.

## И ни туда, и ни сюда!

А еще сегодня никуда без опыта. Кадровики очень щепетильно относятся к выбору соискателей, отдавая предпочтение тем, которые уже имеют трудовой стаж или хотя бы профессиональ-

ные навыки. Проницательные студенты это, конечно, понимают, и многие начинают работать, обучаясь в вузе. Правда, совмещать работу с учебой удается далеко не всем.

К примеру, многие мои работающие сокурсники из-за пропусков занятий сталкивались с проблемами при сдаче сессии. Все зависело от лояльности преподавателей. Некоторые с радостью шли навстречу работающим студентам, другие, напротив, вставляли палки в колеса в виде различного типа отработок или просто не допускали к экзаменам.

## Прав тот, у кого...

Преподаватели правы, когда требуют от студентов 100%-ную явку на занятия, поскольку только в таком случае у сту-

дента есть шансы получить полноценное, системное образование. Обучаться нужно на практике, и если бы периоды практики учитывались как стаж работы и фиксировались в трудовой книжке, все было бы по-честному. Как вариант решения проблемы.

Работодатели, возможно, правы, предъявляя к соискателям серьезные и даже трудновыполнимые требования: они заинтересованы в качественном персонале и не обязаны обучать. С другой стороны, инвестиции в развитие неопытного сотрудника, возможно, в перспективе с лихвой оправдают себя.

Наталья СОТНИКОВА



Хороший диплом или опыт работы - от грамотной расстановки приоритетов во многом зависит будущая карьера студента

## ЛЮДИ ГОВОРЯТ



**Сергей БОЛЬШОВ, 21 год:**  
- Я начал работать на 1 курсе университета. В соответствии с графиком мне приходилось работать по выходным, а иногда и в будни по ночам. Разумеется, после ночной смены занятия я пропускал, поэтому каждый раз были проблемы со сдачей сессии. На втором курсе из-за пропусков не прошел аттестацию и не был допущен к сдаче экзаменов. Я оказался в таких условиях, что «заочка» стала лучшим решением всех проблем.

Тогда приоритет я отдал работе, которая в целом меня устраивала. Тем более, что работать по специальности не собирался, да и в моем случае преподаватели всегда относились негативно к совмещению работы и учебы.



**Лев КОРОЛЕВ, 22 года:**  
- На втором курсе обучения в ВГМА я начал работать промоутером, и, накопив опыт и собрав профессиональную команду, по окончании вуза открыл собственное рекламное агентство с комплексом производственных мощностей. Конечно, ритм жизни был достаточно напряженным - был занят по 15-16 часов в день. Работал по ночам, в выходные, праздники. Преподаватели были ко мне достаточно лояльны, поскольку учебный план я выполнял. Результаты не заставили себя ждать - я выпускался из академии с красным дипломом и налаженным бизнесом. Как видите, совмещение учебы-работы получилось успешным. Более того, такая насыщенная жизнь продолжается и сегодня: одновременно я занимаюсь политической, коммерческой и общественной деятельностью.



**Вельмира Ивановна ДЬЯКОВА, заместитель декана филологического факультета ВГУ:**  
- Преподаватели к совмещению работы и учебы относятся по-разному, собственно, как и студенты. Если студент все успевает, реакция преподавателя, конечно же, только положительная. Некоторые очень удачно совмещают работу и учебу. Это замечательно, особенно, если работают они по профильному направлению: способствует социальной адаптации и позволяет получить ценный опыт. В будущем такой студент наверняка будет прекрасным специалистом. Если же студент ничего не успевает, это не приветствуется ни одним преподавателем. Да и в таком случае без знаний специалист из него, скорее всего, тоже получится никакой.

**«Что именно Вы знаете о Торговом центре** в «Центре Галереи Чижова»?» на такой вопрос участники опроса отвечали – «разнообразные магазины», «большой торговый центр», «очень красивый», «торговый центр европейского уровня», «высокое здание Воронежа», «16-метровый фонтан», «рассчитан на разные категории потребителей».

**На вопрос** «Почему бы Вы хотели посетить Торговый центр в «Центре Галереи Чижова»?» опрошенные отвечали – «интересно посмотреть», «слышали много положительных отзывов», «семейный поход по магазинам» «чтобы иметь представление», «хочется отдохнуть», «хочется быть в курсе событий Воронежа».

**СЛОВО ЧИТАТЕЛЯМ**

Внимательные читатели нашей газеты реагируют на опубликованные материалы, звонят и присылают письма в редакцию. Мы рады, что статьи «ГЧ» вызывают живой читательский интерес, и, чтобы сделать наше общение более открытым и эффективным, публикуем вашу постоянную рубрику.

**Здравствуй!** Меня интересует такой вопрос - какова средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в Воронежской области, установленная региональными властями?

**Зуберг Валентина Ивановна**  
- Валентина Ивановна, на Ваш вопрос отвечает аналитик по вопросам ЖКХ общественных приемных депутата Государственной Думы Сергея Чижова Елене Рудь:

Приказом Министерства регионального развития РФ определена средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по субъектам РФ на четвертый квартал 2009 года: Воронежская область - 23,6 тысяч рублей. Для сравнения: Белгородская область - 25,7 тысяч рублей, Курская область - 21,95 тысяч рублей, Липецкая область - 27,7 тысяч рублей.

Показатель средней рыночной стоимости жилья по регионам используется для расчета размера субсидий для категорий граждан, имеющих право на государственную поддержку за счет средств федерального бюджета при решении жилищных проблем.



**Здравствуй!** Я живу на улице Чапаева и обслуживаюсь в Городской поликлинике №8. В вашей газете от 13-19 января в рубрике «Здоровье» была опубликована «Карта здоровья», и в списке медучреждений Ленинского района нашей поликлиники почему-то не оказалось. Объясните, пожалуйста, почему?

**Вера Николаевна**  
- Вера Николаевна, по техническим причинам, действительно, в «Карте здоровья» Ленинского района МУЗ ГО не была указана «Городская поликлиника №8». Приносим свои извинения.

МУЗ ГО «Городская поликлиника №8». Врачи общей практики, узкие специалисты, УЗИ, флюорография, процедурный кабинет, медицинская комиссия для водителей.

Чапаева ул., д. 112. Регистрация – т. 36-48-78. Платные услуги – т. 36-42-64

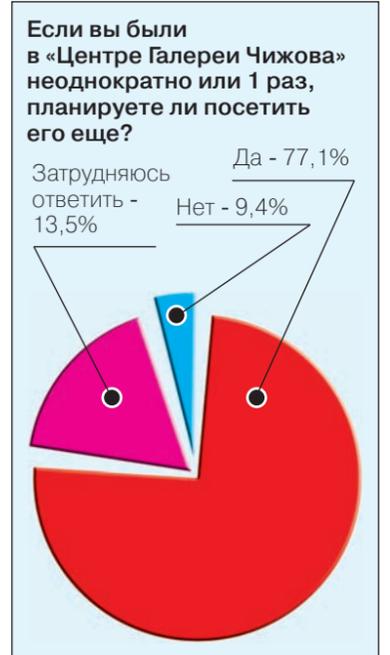
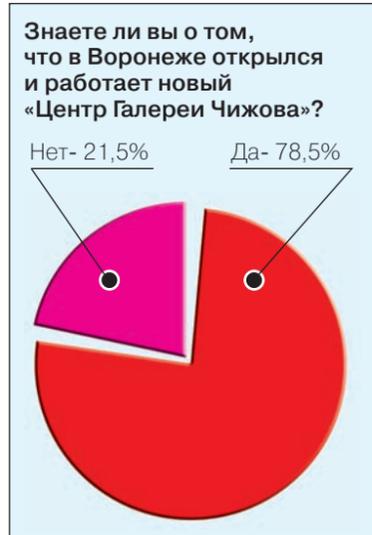


Хотите, чтобы ваш отклик был опубликован на страницах «ГЧ»? Выложите свои пожелания по поводу формирования нашей газеты и мнение о статьях «ГЧ», поделитесь своими сомнениями и переживаниями, задайте нам любой вопрос, на который вы хотите найти ответ, позвонив в редакцию или контакт-центр «Галереи Чижова» (т. 61-99-99), а также по электронному адресу [pressa@gallery-chizhov.ru](mailto:pressa@gallery-chizhov.ru). Мы постараемся развеять ваши сомнения и помочь!

В №2 на стр. 8 в рубрике «В округе» вместо «Проведение итогов голосования» следует читать «Проведение голосования».

**Про «Центр» в процентах**

Торговый Центр в «Центре Галереи Чижова» уже посетил свыше миллиона человек. Сегодня мы расскажем, что думают о торговом центре воронежцы, каковы мотивы, побуждающие сюда прийти, и какие покупки в основном совершаются.



Опрос проводился с 1-9 декабря 2009 года, в ходе чего было опрошено 965 человек. Метод сбора информации – телефонный опрос, регион проведения – Воронеж. Статистическая оценка возможной погрешности – 5%. Опрос проводился силами и средствами ООО «Галерея Чижова».

Материал подготовила Светлана ДОРОФЕЕВА

**Нам 15 лет – 15 лет стабильности, развития, побед**

**Сеть магазинов «МАГНИТ» приглашает на работу:**

- Директор (опыт руководящей работы, знание ПК). З/п 18000-25000 руб.
- Товаровед (опыт аналогичной работы, знание ПК). З/п 13000-15000 руб.
- Продавец-контролер (мужчины). З/п 10000-12000 руб.
- Продавец-кассир. З/п 10000-12000 руб.
- Менеджер по развитию сети г. Россошь (личное авто). З/п 12000 руб. + %

Ул. 9-е Января, д. 180, тел. 47-95-95  
ост. Торпедо, отдел персонала

**В марте прошлого года** в связи с увеличением числа правонарушений, связанных с парковкой автомобилей на озелененных территориях, детских и спортивных площадках Воронежская областная Дума приняла проект закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области». Теперь нерадивым автолюбителям грозит штраф в размере до 5 тысяч рублей, должностным лицам – от 10 до 50 тысяч рублей, а юридическим – от 50 до 500 тысяч рублей.

**Одна из японских автокомпаний** организовала необычный конкурс: участники должны были придумать самый интересный дизайн городских парковок. В итоге победителями были названы три футуристических проекта парковки. Первое место получила «Вращающаяся парковка» Танзима Хасана Салима из Бангладеш. Второе место заняли канадцы Клод Вазияк и Йонгбанг Хо со своей «Световой башней Solasis». «Бронза» досталась «Паркоскопу» итальянца Давида Аквини. Сейчас европейское подразделение компании рассматривает возможность использования ряда идей для своих проектов.

**П**о количеству автомобилей Воронеж вошел в первую десятку самых крупных городов России. А вот по уровню большинства автостоянок столица Черноземья, увы, больше напоминает неразвитую периферию. Автомобили на воронежских улицах прочно закрепили за собой право стоять где угодно и как угодно.

**«Где-где? Да везде!»**

- А где здесь можно припарковаться? – спрашиваю у одного из водителей.  
 - Да везде! Места-то много: хочешь – сзади входа, хочешь – здесь, - весело отвечает автолюбитель, оставляя машину прямо напротив цирка. Видимо, «парковка не там, где можно, а там, где удобно» – принцип воронежских водителей. Хотя и отыскать парковку у торгового центра «Европа» - дело непростое. В СМИ не раз обсуждался проект ТЦ, согласно которому под парковку должен был быть отведен цокольный этаж здания. Однако вместо этого он пошел под торговые помещения. Открытие центра, стоящего вплотную к проезжей части означает существенное осложнение и так довольно непростой ситуации с транспортными потоками на перекрестке Ворошилова и 20-летия Октября. Чтобы этого избежать, у ТЦ должна быть надлежащая парковка, минимум на 110-120 машин. Пока такая у ТЦ «Европа» отсутствует.



Припарковаться - не проблема! Главное - минуть «кирпичи», отыскать въезд на стоянку

# В поисках стоянки

**Платные – бесплатные?**

А вот достаточно неплохая парковка у ТЦ «Солнечный рай» оказалась платной, о чем свидетельствовал расположенный при въезде знак.  
 - А она, правда, платная? – спросила я.  
 - Да, - неуверенно ответил парковщик. И добавил с надеждой в голосе: «Вы ведь без автомобиля?»  
 Платной оказалась и подземная парковка у торгового центра «Московский проспект». Причем вывеска обещает «первые пять минут бесплатно». Кто сможет воспользоваться этим предложением, приехав в центр делать покупки – остается непонятным. Все последующее время нахождения автомобиля на под-

Корреспондент «ГЧ» объехал самые крупные парковки города

земной парковке обойдется его владельцу в 20 рублей в час.

**«Знаковая» путаница**

Еще более сложно дела обстоят, как ни странно, со въездом на открытую парковку ТЦ «Московский проспект». Из-за обилия знаков (насчитала целых восемь!) «Въезд запрещен» автомобили кружат вокруг парковки, с трудом отыскивая нужный проезд. Правда, на стоянке дежурят регулировщики, что значительно упрощает автомобилистам задачу по поиску свободного места.

А вот на парковке у ТЦ «Линия» в Северном районе – прямо противопо-

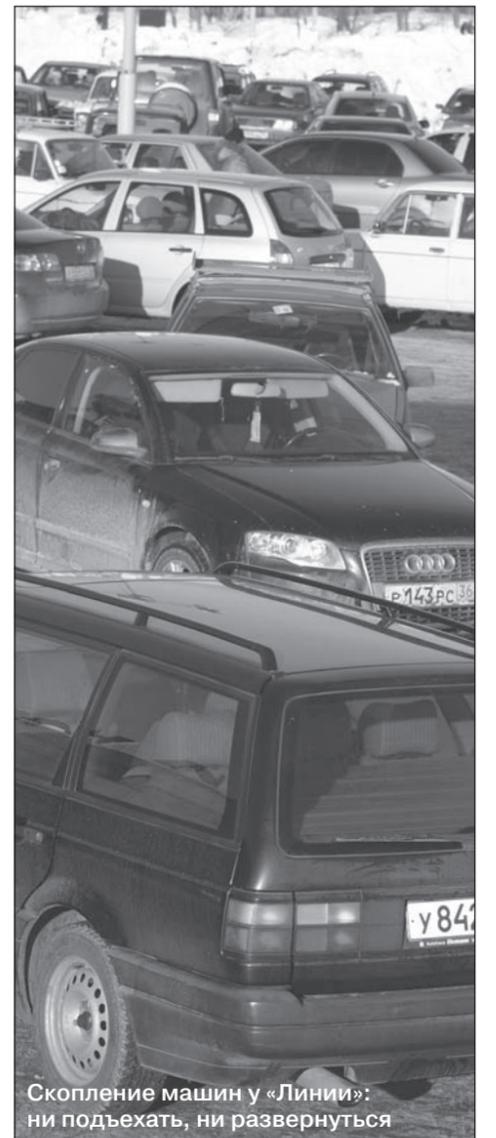
ложная ситуация. Хотя на стоянке и не оказалось обилия «кирпичей», но и регулировщиков тоже не было на месте. А они на этой парковке просто необходимы – огромная площадка перед ТЦ, скорее, напоминает каток. Из-за того, что парковочные места не видны под слоем снега и льда, автомобилисты оставляют машины, учитывая лишь собственные пожелания, загромождая проезд всем остальным.

**Где оставил – там нашел**

Благодаря удобным подъездным путям мы без труда подъехали к «Центру Галереи Чижова». Со стороны улиц Плехановской, Кольцовской и Куколкина мы припарковались на вместительной наземной стоянке. В Центре располагается и трехуровневая высокотехнологичная подземная парковка, которая вместе с наземной стоянкой вмещает сразу 900 автомобилей. И при этом совершенно бесплатная! Благодаря большой вместительности и удобной навигации отыскать свою машину на подземной парковке автолюбителю не составит труда.

Упорядочить систему автомобильных парковок и сделать её прибыльной для города – над этой задачей воронежские специалисты бьются уже не первый год. Казалось бы, огромные гипермаркеты как будто специально «экономят» на стоянках, забывая о том, что они предназначены прежде всего для удобства клиентов.

Галина СМЕЛОВА



Скопление машин у «Линии»: ни подъехать, ни развернуться



Подземная парковка «Центра Галереи Чижова» - не только удобная, но и бесплатная

**Первое организационное собрание** находящихся в Воронеже потенциальных футболистов вновь созданного ФК «Факел» прошло 17 января на базе команды в Тенистом. Руководитель управления физкультуры, спорта и туризма Воронежской области Александр Панюков представил собравшимся главного тренера клуба Радика Ямлиханова. К поискам новичков «Факела» уже приступил ставший исполнительным директором воронежского клуба Игорь Макаров. Команда начала тренироваться на базе, а ориентировочно на 7 февраля намечен отъезд «Факела» на подготовительный сбор в теплые края.

**Мини-футбольный турнир** памяти Владимира Горемыкина и Бориса Меренкова, стоявших у истоков воронежского профессионального мини-футбола, прошел 17 января в воронежском спорткомплексе «Энергия». Участие в этом турнире приняли четыре команды – «Парламент», юноши «ШВСМ-Воронеж», сборная представителей местных СМИ и «Звезды Керамики». Команда дублеров МФК «ШВСМ-Воронеж» без труда одержала победу в турнире, сначала переиграв сборную СМИ со счетом 8:0, а в финале победив группу здоровья под названием «Звезды Керамики» - 6:1. В матче за третье место «Парламент» и СМИ порадовали зрителей результативной игрой, и в итоге парламентарии сумели вырвать победу со счетом 7:6.

## ■ БАСКЕТБОЛ

Первая команда мужского БК «Воронеж-СКИФ» очередными четырьмя играми завершила свою затяжную серию из десяти домашних встреч в рамках чемпионата России по баскетболу среди мужских команд группы «Юг» высшей лиги. Сначала 13 и 14 января воронежцы дважды сыграли с «Дизелистом» из Маркса. Стартовая четверть первой игры лидера с третьей командой таблицы турнира далась соперникам с большим трудом, и по ее итогам на табло светился более чем скромный счет 13:11 в пользу «Дизелиста». Однако дальше дело пошло значительно веселее – вторую десятиминутку уже хозяева выиграли со счетом 31:16, обеспечив себе к большому перерыву довольно комфортное преимущество в 13 очков. Третья четверть прошла в равной борьбе, а на заключительном отрезке встречи гости сумели ликвидировать отставание, при этом на старте седьмой минуты четверти воронежцы лишились своего лидера Дениса Бжевского, заработавшего пять фолов и досрочно покинувшего площадку. А за три минуты до конца игры баскетболисты Маркса даже вышли вперед на два очка. Наставник СКИФа Дмитрий Извеков тут же взял тайм-аут, после которого воронежские баскетболисты сумели вернуть игру в нужное русло, и в итоге вырвали победу у «Дизелиста» со счетом 85:77. Самым результативным в составе победителей стал Денис Бжевский, набравший 22 очка, 17 очков в активе у Алексея Ерышова. А на следующий день в повторной встрече воронежцы не оставили гостям ни единого шанса, разгромив их со счетом 85:54. Самым результативным в составе победителей стал Ерышов, набравший 18 очков. Бжевский принес СКИФу 15 очков, 13 в активе у Дмитрия Рытенко.

А 16 и 17 января наши баскетболисты дважды сыграли с клубом «Автодор» из Саратова. В субботу СКИФ победил со счетом 87:74, по 15 очков хозяевам площадки принесли Валерий Рогачев и Ерышов, по 13 очков в активе у Михаила Чер-



Защитник БК «Воронеж-СКИФ» Алексей ЕРЫШОВ (слева) доставил массу хлопот гостям из Маркса и Саратова

няева и Рытенко. На следующий день воронежцы также уверенно довели дело до победы, переиграв «Автодор» со счетом 79:67. 24 очка набрал разыгрывавшийся в последнее время Ерышов, 23 очка и 12 подборов в активе у Бжевского. Таким образом, десятидневная домашняя серия игр пройдена СКИФом без единой потери, и после очередных побед над саратовским «Автодором» наша команда уверенно лидирует в чемпионате группы «Юг» мужской баскетбольной высшей лиги. Теперь в следующем туре 30 и 31 января «Воронеж-СКИФ» на выезде дважды сыграет с занимающим восьмое место БК «Эльбрус» из Черкесска.

### ЧЕМПИОНАТ РОССИИ ПО БАСКЕТБОЛУ. МУЖЧИНЫ. ВЫСШАЯ ЛИГА. ГРУППА «ЮГ»

М	Команда	И	В	П	Р/О	О	%
1	«Воронеж-СКИФ» Воронеж	24	21	3	2191-1778	45	88
2	«Волжанин-ГЭС» Волжский	22	17	5	1902-1726	39	77
3	«Дизелист» Маркс	24	15	9	1929-1751	39	63
4	«Динамо-Ставрополь» Ставрополь	24	15	9	1880-1824	39	63
5	«Динамо-АГУ» Майкоп	22	12	10	1759-1785	34	55
6	«Динамо-Политех» Курск	24	11	13	1914-1937	35	46
7	«Липецк» Липецкая область	24	9	15	1908-1995	33	36
8	«Эльбрус» Черкесск	24	9	15	1688-1781	33	36
9	«Автодор» Саратов	24	8	16	1821-1923	32	33
10	«Десна» Брянск	24	7	17	1819-2089	31	29
11	«ОрелГТУ-ОЛИМП» Орловская область	24	6	18	1685-1907	30	25

## ■ ВОЛЕЙБОЛ

Воронежский мужской ВК «Кристалл» 16 и 17 января провел две игры очередного тура чемпионата зоны «Европа» мужской волейбольной высшей лиги «Б». На своей площадке наши волейболисты принимали нижегородский коллектив «Губерния». Подопечные Виктора Мороза перед играми с «Губернией» занимали десятое место из двенадцати возможных в турнирной таблице зоны «Европа», имея в активе

33 очка. А команда из Нижнего Новгорода входила в число лидеров турнира, с 41 очком занимая второе место. Неожиданностей в матчах аутсайдера с фаворитом не произошло. В субботу в первой встрече нижегородцы переиграли хозяев площадки в трех партиях, при этом воронежцам лишь в третьем сете удалось обозначить сколь-нибудь существенное сопротивление, проиграв его с минимальной разницей в счете - 23:25.

А на следующий день в повторной игре воронежцам удалось даже выиграть одну партию, третью по счету – 25:22, однако во всех остальных сетах сильнее вновь оказалась команда «Губерния», в итоге одержавшая вторую победу над «Кристаллом» со счетом 3:1 по партиям. Два домашних поражения нашего волейбольного клуба не повлияли на и без того не лучшее турнирное положение «Кристалла» - воронежская ко-

манда по-прежнему занимает 10 место, имея в активе 35 очков. Теперь в следующем туре 23 и 24 января подопечные Виктора Мороза в Ярославле дважды сыграют с занимающим последнее, 12 место коллективом «Строитель», имеющим в активе всего одну победу в 26 встречах.

Материалы полосы подготовил  
Степан СУНДУКОВ

## ■ ХОККЕЙ

13 января в офисе Федерации хоккея России состоялось заседание Экспертной комиссии федерации и Межрегионального координационного совета «Регион-Центр», на котором был рассмотрен инцидент в матче воронежского «Бурана» и ХК «Зеленоград», который состоялся 26 декабря 2009 г. В той игре в результате грубой атаки хоккеиста «Бурана» Валерия Карого получил травму и был госпитализирован игрок «Зеленограда» Алексей Морозов. Члены комиссии постановили за исключительную грубость дисквалифицировать Валерия Карого на один год, то есть по 26 декабря 2010 г. включительно. В случае повторного наказания данного игрока за исключительную грубость на него будет наложена пожизненная дисквалификация. Тем временем «Буран» 16 и 17 января на выезде провел две игры с ХК «Белгород» в рамках очередного тура второго этапа первенства России по

хоккею среди восьми сильнейших команд региона «Центр» первой лиги. В субботу в первой встрече наши хоккеисты уступили лидеру турнира со счетом 3:8, шайбы в ворота хозяев льда забросили Александр Черников, Дмитрий Беляев и Алексей Мужжухин. А в повторной игре на следующий день «Белгород» снова победил, на этот раз со счетом 6:4. У «Бурана» отличился Дмитрий Волощенко, Виктор Фитисов, Мужжухин и Максим Кришталович. Не пополнив свой очковый багаж в Белгороде, «Буран» по-прежнему занимает предпоследнее, седьмое место в турнирной таблице восьми сильнейших команд региона «Центр» первой хоккейной лиги. В активе у воронежцев 26 очков. Теперь в следующем туре наши хоккеисты 23 и 24 января дома примут занимающую четвертое место команду «Кристалл» из Электростали, набравшую на 12 очков больше «Бурана».

## ■ БОБСЛЕЙ И СКЕЛЕТОН

Тренерский штаб сборной России по бобслею на прошлой неделе определил сочетания трех мужских экипажей бобов-четверок, которые будут защищать честь нашей страны на грядущей зимней Олимпиаде в Ванкувере. Воронежец Дмитрий Степушкин, как и ожидалось, выступит на канадской Олимпиаде в составе экипажа самого успешного в этом сезоне российского пилота Дмитрия Абрамовича, боб которого помимо Степушкина будут разгонять Роман Орешников и Сергей Прудников. На прошедшем 17 января в Швейцарии седьмом этапе розыгрыша Кубка мира по бобслею и скелетону экипаж Абрамовича выступил на редкость неудачно, заняв лишь 24 место. В то же время в призовую тройку впервые в сезоне сумел пробиться другой российский боб-четверка под управлением Александра Зубкова, занявший третье место. В общем зачете Кубка мира экипаж Абрамовича опустился с шестого на девятое место, команда Зубкова поднялась с одиннадцатого на десятое, а третий российский экипаж во главе с Евгением Поповым по-прежнему располагается на 14 строчке.

Тем временем лучшей из российских девушек-скелетонисток на швейцарском этапе Кубка мира по бобслею и скелетону стала воронежская спортсменка Елена Юдина, занявшая 13 место. Ее более опытная коллега по сборной Светлана Трунова стала шестнадцатой. В общем зачете Кубка Трунова занимает 10 место, а наша землячка Юдина поднялась на 19 строчку.

**Не экономьте** ни деньги на бензин, ни время, ни ресурс вашего авто ради тренировочных поездок, иначе вы потратите гораздо больше на ремонт. Езьте каждый день, по 40-60 минут, больше часа впродолжение уже не подойдет.

**С 1 января 2010 г.** вступил в силу единый таможенный тариф для союза России, Белоруссии и Казахстана. Это значит, что для юридических лиц братских республик пошлины на ввоз иномарок вырастут и станут такими же, как в России.



Советы тем, кто испытывает страх перед дорогой, считает, что «ездить ему не дано». Постараемся, так сказать, избавить их от комплекса остаться «вечным пешеходом».

## Да, я буду ездить!

**И**так, вы получили права – настоящие, пластиковые, занесенные в милицейский компьютер. И вот вы выезжаете на перегруженные машинами улицы Воронежа, поток вашего внимания простирается на управление автомобилем, его приборную панель, на зеркала, правый (левый) ряд, знаки, светофоры, разметку. А тут еще люди, тут и там перебегающие улицы, неожиданно выскакивающие из-за автобусов...

Основная ошибка начинающих – они берегут то ли машину, то ли себя, но ездят лишь по необходимости и, как правило, с пассажирами, которые отвлекают их не только разговорами, но даже своим присутствием.

Выезжайте на улицу смелее, сразу же выберите какой-

нибудь тихиходный грузовик и следуйте за ним на безопасном расстоянии до тех пор, пока он идет в нужном направлении. Делайте то же самое, что делает он: мигайте, поворачивайте, останавливайтесь. Это даст вам возможность ослабить внимание к знакам, светофорам, разметке, ямам, сосредоточив его на всем остальном. Пусть на какое-то время грузовик станет вашим инструктором: анализируйте его действия, соображайте, почему он повернул туда, а не сюда, из этого ряда, а не из другого, затормозил, остановился и так далее.

Если заглох двигатель, что у новичков за рулем распространено, не паникуйте: включайте аварийку и останавливайтесь. Желательно, конечно, у тротуара, но не беда, если это прои-

зойдет и посреди дороги. Успокойтесь, заведите двигатель и начните все сначала. Главное – не реагируйте на раздраженные сигналы водителей, жаждущих свободного проезда.

Лучше всего пробные поездки совершать в воскресенье (утром или вечером). В это время ездить по полупустынному Воронежу – сплошное удовольствие. Постепенно, с ростом опыта, вы сможете все более и более усложнять тренировки, двигаясь по одним и тем же, уже знакомым маршрутам.

Вполне возможно, что уже к концу второй-третьей недели вы начнете отмечать про себя и знаки, и светофоры, и разметку, а про управление автомобилем забудете. А это значит, что этот аспект вы уже практически до-

вели до автоматизма. Ведь «вождение автомобиля» – такое же ремесло, как и, к примеру, актерское. Талант талантом, а умение приходит только с опытом.

Поэтому, если вам не снятся лавры Михаэля Шумахера, Себастьяна Лоэба или Виктора Чагина, а ездить вы планируете не по пескам Африки, а по обычным дорогам – по делам, на работу, в деревню, то не отчаивайтесь, почаще садитесь за руль и помните, что даже самая длинная дорога начинается с первого метра. И тогда вы обязательно, укротив своего «железного коня» и обстоятельства в пути, скажете самому себе: «Да, я буду ездить!!!»

Андрей СЕРГИЕНКО

## Время платить по счетам

Вступили в силу поправки в закон об ОСАГО. Теперь Российскому союзу автостраховщиков (РСА) будет легче расплатиться по долгам недобросовестных компаний, ушедших с рынка. Для этого он сможет привлекать средства фонда, предназначенного для выплат по жизни и здоровью, если участник ДТП скрылся или не застрахован по автогражданке.

Из резерва гарантийных выплат РСА с начала существования ОСАГО «ушли» 4,4 миллиарда рублей. Эти деньги были потрачены на погашение долгов 39 обанкротившихся компаний. Ежемесячно в союз автостраховщиков поступает 10-13 тысяч решений по выплатам, унаследованным от таких организаций. Но возможности РСА не безграничны. Хотя число тех, кто пытается получить положенные выплаты компаний, ушедших в никуда, растет.

Поправки в закон об ОСАГО разрешают в ближайшие 2 года использовать для подобных компенсаций средства фонда, предназначенного для выплат по жизни и здоровью. В нем уже накопилось около 7 миллиардов рублей.

Еще одно нововведение связано с тем, что максимальные премиальные для страховых агентов теперь назначает РСА (ранее этими суммами распоряжались страховые компании). Прежде чем уйти с рынка, они поднимали своим агентам премиальные до 40%. А те, в свою очередь, снижали цены, демпинговали и продавали огромное количество полисов. В итоге компания получала прибыль, а РСА расплачивался по долгам.

Теперь союз автостраховщиков взял под контроль даже выделение бланков ОСАГО. Трехсторонний договор между страховой компанией, Госзнаком и РСА подразумевает приостановку выдачи полисов в случае возникновения непредвиденных ситуаций.

Ольга ЛАСКИНА

### ОПРОС «ГЧ»

**Сергей Корниленко, стаж вождения 17 лет:**

– С тех пор как я получил права и нынешним временем, ситуация с интенсивностью транспортного потока изменилась кардинально. Раньше можно было совершенствовать навыки вождения спокойно, ибо и пробок-то, по большому счету, не было. Сейчас начинающий водитель сразу попадает в своего рода «мясорубку».

**Лариса В., стаж вождения 4 года:**

– Со мной все произошло как в поговорке «не было бы счастья – да несчастье помогло». Живу я в 35 км от Воронежа и в городе автомобиль всегда водил муж. Но однажды он с друзьями выпил и за руль садиться наотрез отказался. Мне пришлось проехать через весь город с многочисленными пробками, раз сто испытать шок, но всего этого хватило, чтобы с того дня я перемещалась уверенно.

**Алена Власова, стаж вождения 1 год:**

– За руль я сажусь только тогда, когда мы с мужем выезжаем за город. Навыки приобретаются постепенно, даже грузовик раньше обогнать боялась. Теперь есть желание проехать уже по городу, без своего «инструктора». Вот купим в этом году какую-нибудь модель класса «мини» и буду переходить на новый уровень вождения – в насыщенном городском потоке. Прямо не терпится!

О том, как «выбить» долг из недобросовестной компании, читайте в ближайших номерах «ГЧ».

**«Gaudeamus»** – старинная студенческая песня, созданная в Западной Европе еще XIII столетии. В Средние века она была широко распространена среди учащихся Гейдельбергского и Парижского университетов. Имена авторов текста и мелодии затерялись «во мгле времен». В XV веке фламандский композитор Иоганн Окенгейм эту песню обработал и записал. С тех пор «Gaudeamus» стал традиционным гимном студентов.

**В Татьянин день**, 12 января (25 января по новому стилю) 1755 года, императрица Елизавета Петровна подписала указ «Об учреждении Московского университета». Поначалу праздник отмечался только в Москве. Позже он превратился в День российского студенчества. После революции традиция была временно забыта. Официально она была возобновлена в 2005 году Указом Владимира Путина.

# Старая песня о главном

История о том, как у российских студентов появился свой гимн

**П**риближается Татьянин день, который в России традиционно отмечается как праздник российских студентов. А какая студенческая пирушка без песен под гитару? Нынешние студенты поют самые разные песни, и мало кто знает, что до революции у российского студенчества был свой гимн. Речь – о романсе «Быстры, как волны все дни нашей жизни...», слова, к которому, между прочим, написал уроженец Воронежской губернии Андрей Серебрянский!

Так уж сложилось, что имя этого человека сейчас упоминается в основном благодаря его дружбе с Алексеем Кольцовым. Между тем, современники Серебрянского считали его одной из самых ярких личностей своего поколения.

## Вольнодумец из семинарии

Андрей Порфирьевич Серебрянский (1809 – 1838) родился в Бутурлиновке в семье священника. В 16 лет, следуя семейной традиции, поступил в Воронежскую духовную семинарию, где почти сразу же заслужил славу «местного гения». Семинарские науки он осваивал с поразительной легкостью, но при этом его интересы богословскими предметами не исчерпывались. Юношавозглавил семинарский литературно-философский кружок, участники которого изучали искусство, и проявил себя как талантливый сочинитель. Его стихи и песни заучивала и распевала вся семинария. Тогда же Серебрянский познакомился с Алексеем Кольцовым и стал первым редактором его стихов и близким другом на всю жизнь. Однако руководство учебного заведения недолго любило чересчур жизнерадостного и любознательного семинариста. А после того как Серебрянский на публичном мероприятии прочел свою оду «Бессмертие», которая показалась начальству крамольной, его едва не исключили из семинарии и не отдали в солдаты (в те времена подоб-

ные санкции были обычным делом против юных вольнодумцев). От этой участи «первого поэта семинарии» спасло заступничество воронежского губернатора и покровителя литераторов Дмитрия Бегичева, но конфликт сделал дальнейшее пребывание юноши в семинарии невозможным, да и самому ему уже давно стали тесны ее рамки.

В 1832 году Серебрянский поступил в Московский университет, но затем избрал карьеру врача. Учился в Московской медико-хирургической академии, позже перевелся в Петербургскую академию. Столица оказалась для Серебрянского неприветливой. Сырой петербургский климат подорвал его здоровье и, едва дожив до 28 лет, он умер от чахотки. Потрясенный Кольцов посвятил безвременно ушедшему другу, так и не успевшему раскрыть в полной мере свой талант, стихотворение «Стенька Разин. Памяти А.П. Серебрянского», которое позже превратилось в народную песню.

## «Быстры как волны...»

Стихи Андрея Серебрянского так же, как кольцовские

произведения, отличались особой напевностью, и многие были положены на ноты. Но особую народную любовь заслужил романс «Быстры как волны...» (второе название «Вино»), превратившийся в неофициальный гимн учащейся молодежи. По настроению он был созвучен со знаменитой песней европейских студентов «Gaudeamus». И то, и другое произведение призывает ценить каждое мгновение быстро проходящей молодости, разве что в русском гимне боль-

## Татьянин день до революции

Праздник начинался с церковной службы, после чего следовала «официальная часть», во время которой награждались почетными грамотами отличившиеся в учебе студенты. Затем молодежь шла на улицы, в трактиры, пивные и рестораны. Хозяева «приличных заведений» готовились к приходу развеселой публики заранее: убирали от греха подальше зеркала, покрывали полы толстым слоем опилок (чтобы ненароком не испортили паркет) к столу подавали только холодные закуски, водку, дешевое вино и пиво, а под утро швейцары писали мелом на спинах «перебравших» студентов адрес, которых потом развозили по домам «уцелевшие» после гулянки товарищи. Стражи порядка в этот день относилась к молодежи весьма лояльно, следуя указаниям свыше не арестовывать веселящихся студентов, а лишь осведомляться у особо нетрезвых субъектов: «Не нуждается ли господин студент в помощи?»



Старинная открытка с нотами песни Андрея Серебрянского «Быстры как волны»



Литературовед Путинцев однажды сравнил Серебрянского с метеором, который «промелькнул на небосклоне провинциальной жизни, оставив после себя симпатичную полосу света»

ше драматизма: «Быстры, как волны, все дни нашей жизни, что час, то короче к могиле наш путь... Ловите ж минуты текущего быстро, как знать, что осталось для нас впереди?»

## Крылатые строки

Подтверждением огромной популярности песни в XIX – начале XX веков служит тот факт, что как только в литературе заходит речь о студенческой вечеринке того времени, так там обязательно звучат строки Серебрянского. «Быстры как волны...» мы находим в повести «Фома Гордеев» Горького, в «Поединке» Куприна, в «Золотом теленке» Ильфа и Петрова, в романе американской писательницы русского происхождения Айн Рэнд «Несломленная», а Леонид Андреев даже использовал строчку из песни для названия своей пьесы, посвященной студенческой юности!

В начале XX века песня выходила большими тиражами

на грампластинках. Особым спросом пользовались записи романса в исполнении ансамбля «Русская тройка», а также оркестра хромовых гармошек «Баян»! Уже в середине прошлого столетия стихи нашего земляка оказали влияние на творчество замечательного поэта Булата Окуджавы, первая песня которого («Неистов и упрям, гори, огонь, гори...»), по его собственному признанию, была задумана как студенческая и навеяна романсом «Быстры как волны, все дни нашей жизни...» Сама же эта строчка уже превратилась в поговорку. Ее писали даже на надгробных плитах и конфетных обертках...

Елена ЧЕРНЫХ

Редакция «ГЧ» благодарит воронежского краеведа Владимира Елецких за помощь в подготовке статьи.

Фото из архива издательства «Альбом»

**Если жилое помещение** находится в доме, который является памятником архитектуры, истории или культуры, то необходимо с заявлением о переустройстве и перепланировке представить заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

**Наниматель жилого помещения,** занимаемого им по договору социального найма, представляет в письменной форме согласие членов своей семьи, включая временно отсутствующих.

# Новая жизнь: как правильно провести перепланировку квартиры?

Юридическое оформление перепланировки недвижимости зачастую становится камнем преткновения собственников. Поэтому в помощь нашим читателям — консультация юриста общественной приемной депутата Государственной Думы Сергея Чижова Марии Лыковой.

Говоря о перепланировке и переустройстве жилого помещения, необходимо отметить различия между данными понятиями. В соответствии со ст. 25 ЖК РФ, перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения. Переустройство же жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

К перепланировке может относиться перенос и разборка межкомнатных перегородок, перенос, увеличение и уменьшение дверных и оконных проемов, устройство дополнительных помещений в квартире (кухонь, туалетов и ванн, кладовок), расширение жилых комнат в квартире за счет вспомогательных помещений.

К переустройству, требующему внесения изменений в технический паспорт, может относиться, например, установка бытовых электроплит взамен газовых плит, перенос электрических сетей, нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство новых вентиляционных каналов, прокладка новых или замена существующих подводящих и отводящих трубопроводов и устройств для ванной комнаты, установка душевых кабин, стиральных машин повышенной мощности и т.п.

Это, может быть, и не исчер-

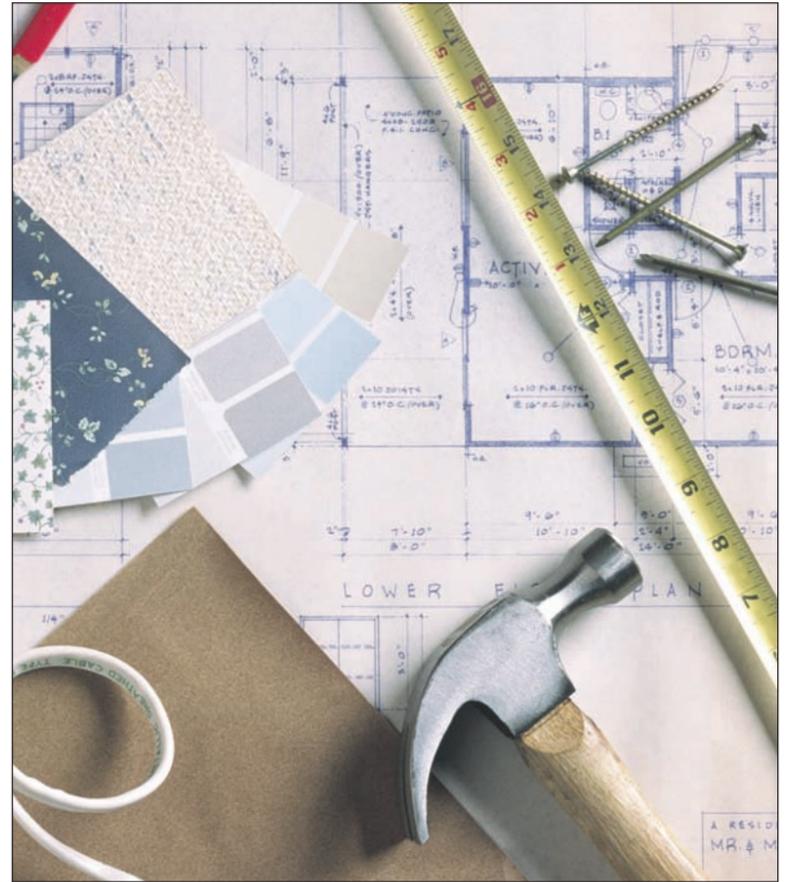
пывающий перечень видов переустройства и перепланировки жилого помещения. Но в то же время в результате переустройства и перепланировки жилого помещения требуется внесение изменений в технический паспорт жилого помещения. Отсутствие этого условия при производстве определенных работ означает, что в данном случае нет переустройства и перепланировки. Если, например, на кухне заменить отечественную плиту на импортную, то эти действия нельзя назвать переустройством, поскольку такого рода замена оборудования не требует внесения в технический паспорт жилого помещения. То же и в отношении замены ванны. Но если потребуется установка ванны в ином месте помещения, то это потребует и установки новых труб, и, соответственно, внесения в технический паспорт помещения. Когда, например, была застеклена лоджия или произведена замена рамы, то этими действиями не была изменена конфигурация жилого помещения, и в технический паспорт не требуется внесения изменений. И, как следствие, нельзя назвать эти действия перепланировкой жилого помещения.

Для совершения переустройства или перепланировки жилого помещения собственник жилого помещения представляет в орган местного самоуправления заявление для согласования переустройства или перепланировки. Форма заявления о переустройстве и перепланировке жилого помещения утверждена постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266. Вместе с заявлением собственник помещения для согласования в орган местного самоуправления представляет нотариально удостоверенную копию документов, подтверждающих его право собственности на данное помещение. Оригиналы названных документов должны находиться у собственника. Собственник жилого помещения представляет и технический паспорт жилого помещения. Также должен быть представлен оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Проекты на переустройство и перепланировку жилых помещений различных форм собственности должны разрабатываться с соблюдением действующих нормативных и правовых актов.

Перечень документов, который должен быть представлен собственником или нанимателем для согласования переустройства и перепланировки жилого помещения, является исчерпывающим. Орган местного самоуправления не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в части 2 ст. 26 ЖК РФ.

Заявление о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения должно быть рассмотрено органом местного самоуправления в течение сорока пяти дней со дня представления заявления и всех необходимых документов в данный орган, и в указанный срок орган местного самоуправления должен при-



нять решение о согласовании либо отказе в согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения.

Форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании устройства и (или) перепланировки жилого помещения, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266. В данном документе устанавливается срок производства ремонтно-строительных работ, режим производства ремонтно-строительных работ, поскольку помещение находится в многоквартирном доме и ремонтно-строительные работы могут производиться с шумом и иными неблагоприятными последствиями. При этом срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае, если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения. Указанное решение направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Решение органа местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения является основанием для начала работ по производству переустройства и (или) перепланировки помещения является основанием для начала

работ по производству переустройства и (или) перепланировки помещения.

В соответствии со ст. 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случае:

- 1) непредставления определенных частью 2 статьи 26 настоящего Кодекса документов;
- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

В настоящее время переустройство и перепланировка жилых помещений явление нередкое. При этом можно отметить, что не во всех случаях они были произведены в соответствии с предъявляемыми требованиями. Такого рода переустройства и перепланировки жилых помещений являются самовольными.

Самовольными переустройством и (или) перепланировкой должны признаваться соответствующие работы, произведенные собственником жилого помещения или нанимателем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, без согласования с органами местного самоуправления либо с нарушением проекта переустройства и перепланировки. В этом случае собственники и наниматели жилого помещения могут быть привлечены к административной ответственности.

**В 1954 году** во Флоренции супруги Роберто и Карла Браччиалини создали компанию Braccialini. На протяжении двух десятилетий компания стабильно развивалась, создавая оригинальный стиль. После смерти Роберто Браччиалини в 1976 году, его жене Карле вместе с сыновьями Риккардо и Массимо пришлось практически заново создавать компанию. Стиль Braccialini становится известен благодаря таланту Карлы: она экспериментирует не только кожей, но и вельветом, шелком, уделяя особое внимание сочетанию цветов и мелким деталям.

**В мире женской моды сумка** – самый важный аксессуар. Неслучайно именно этому предмету дамского туалета посвящены целые музейные экспозиции. Пожалуй, самый знаменитый из музеев, где собрано свыше 2000 экспонатов – от предметов XVII века до изделий современных дизайнеров, – это Музей сумок в голландском Амстелвене. Еще более представительной коллекцией (3000 экспонатов) располагает токийский Музей сумок (Princess Gallery – Handbag Museum). Обширными коллекциями обладают Музей Виктории и Альберта в Великобритании, парижский Лувр и некоторые другие музеи.

Мужчины воспринимают сумку как вещь, в которой лежит только самое необходимое: документы, ключи, бумаги, мобильник, у кого-то бритва, так, на всякий случай. Для них сумка-портфель должна быть в первую очередь удобной и представительной. У женщины другой подход к этому вопросу.

## Сила в деталях

**К**ак шутят мужчины, женская сумка – это аналог мужского гарража. Нередко в ней можно найти невероятные вещи: клей-момент, будильник, мыло, плойку, не говоря уже о необъемной косметичке. Как все это помещается в сумку!? Это вопрос к изобретательности женщин и к самой сумке. И требования к этому важному аксессуару самые высокие, ведь недаром говорят: «женщина без аксессуаров, как алмаз без огранки».

### Карман сумки не заменит

Трудно себе представить, но когда-то сумок не существовало в природе. А прототипом этого излюбленного аксессуара стал карман, впервые появившийся в XVII веке на камзоле Людовика XIV и предназначенный в большей степени для золотых монет. Мужчин удобные небольшие карманы, которые аккуратно пришивались на камзол, жилет и брюки, абсолютно устраивали. А вот женщины принялись «развивать» сумочную линию и вскоре появились богато украшенные бисером и стеклярусом вышитые, вязаные, плетеные сумочки-кисеты (ридикюли). Позже стали создавать дамские сумочки из материи или кружева, их называли «помпадур» в память о фаворитке французского короля Людовика XV.

В начале XX века в моду вошли узкие длинные юбки с перехватом ниже колен – здесь просто не было места для карманов, и к радости женского пола размер сумок стал стремительно увеличиваться. Вскоре появились жесткие сумочки, которые и являются прообразом современных сумок.

Выбор сумок на сегодняшнем рынке производителей огромен: вместительные и объемные на каждый день, элегантные и изящные на вечер, миниатюрные и романтические

на свидание, классические и стильные для деловой встречи.

### Яркий рисунок

Женщины, ценящие качество, привыкшие выбирать аксессуары под настроение и сезон, смогут найти сумку на любой вкус в салоне «Важный аксессуар». Индивидуальность и изысканность марки Tommy Hilfiger, L'Amour и Longchamp, сочетание женственности и последних тенденций дизайнера Furla, Guess, Coccinelli, Renato Angi, безупречное соответствие высококлассным традициям кожевенного дела Le Tanneur, Piguadro, Dr.Koffer, Neri Karra, Nobel.

Изыюминка бренда Braccialini – по-детски трогательные сумочки



Удобные и стильные дорожные сумки магазина «Важный аксессуар» - ваши надежные попутчики



в форме машинок, автобусов, будильников, рыбок и дисковых телефонов. Они придутся по душе как детям, так и взрослым, желающим продемонстрировать окружающим многогранность своей персоны.

– Меня особо впечатлили

сумки - открытки с яркими рисунками-апликациями, - делится впечатлениями Марина, студентка 5 курса. – Я сама учусь на дизайнера и яркие идеи меня особенно радуют. Шить я пока не умею, а креативную сумку хочу иметь в своем гардеробе. Вот и приобрела себе в «Важном аксессуаре» сумочку с изображением Парижа. Очень довольна, надо подругам похвастаться!

### Надежный попутчик

В пути особенно важно, чтобы все необходимое было под рукой – и документы, и фотоаппарат, и теплый свитер, и лекарства. Удобные и одновременно стильные дорожные сумки и чемоданы Delsey, Samsonite, Rimowa, Tumi, Mandarin Duck, Antler - ваши надежные попутчики. С ними дорога – это не повод для беспокойства. Дорожная бизнес-сумка и портфель отлично сохраняют как ценные документы, так и одежду и необходимые в пути вещи. Несессеры, сумки туриста, дорожные наборы содержат много внутренних отделений и внешних карманы, но при этом имеют элегантный внешний вид.

– Я много путешествую. В поездку всегда хочется взять такое множество любимых и необходимых вещей, и так трудно выбрать, что взять, а что оставить,

чтобы сумка не стала неподъемной, – говорит Сергей Владимирович, финансовый директор строительной компании. – Для меня решением этой проблемы стала сумка на колесиках, приобретенная в «Важном аксессуаре». Ее легко перемещать, она мобильна и в нее можно поместить все, что мне необходимо.

### Стильное дополнение

Образ не будет законченным, если его не дополнить стильными мелочами «Важного аксессуара»: эксклюзивным зонтом торговых марок Stilla, Ferre, Passotti, Perletti производства Италии, шарфом или платком торговой марки Jammers & Leufgen, перчатками фирмы Roeck.

– Не знаю, как другие, а я очень трепетно отношусь ко всякого рода аксессуарам. Стильная сумка и перчатки в тон, или яркий шарф – те штрихи, без которых не может и не должна обходиться ни одна современная женщина, - утверждает директор косметического салона Ольга Михайловна.

Стоит отметить, что «Важный аксессуар» является единственным представителем в Воронеже аксессуаров и сумок самых известных торговых марок, завоевавших популярность и известность во всем мире.

Наталья ШОЛОМОВА

Женщина без аксессуаров - как алмаз без огранки



**Трудно привести** к добру нравочениями, легко – примером (Сенека)

**Добрые деяния** никогда не следует откладывать: всякая проволочка неблагоразумна и часто опасна (М. Сервантес)



Слава СЕДЕЛЬНИКОВ

# Время добрых дел

Сложно остаться в стороне от горя человека. Особенно, когда несчастье коснулось ребенка. К детским слезам нельзя остаться равнодушным. Но мало сопереживать, когда есть возможность помочь.

Есть такая фраза: многие преступления совершаются по молчаливому согласию равнодушных. А что есть пассивное отношение к горю детей, как не преступление? Многие аргументируют это тем, что «всем не поможешь». Но когда речь идет о конкретных детях, которым для сохранения жизни требуется медицинская помощь, эта фраза звучит кощунственно.

В стремительный 21 век, когда мы постоянно куда-то бежим, погруженные в свои заботы, важно не стать черствым, ведь время для совершения добрых дел должно быть всегда.

Благотворительный Фонд «Имени Чижова» месяц назад объявил новую акцию: Андрей Чипелев нуждается в донорской крови и дорогостоящих препаратах, Славе Седельникову необходима большая сумма для операции.

В течение месяца вы перечисляли денежные средства на лекарственные препараты, необходимые для Андрея и Славы, на счет Фонда, оставляли пожертвования в супермаркете «Галерея Чижова» по адресу Ленинский проспект, 43 А. В итоге было собрано 75000 рублей. Все средства переданы родителям мальчиков.

Родные Андрея и Славы благодарят вас за то, что вы откликнулись на их просьбу помочь, не остались равнодушными к детскому горю. Ваш поступок – это добро. Добро, которое подарило надежду родителям и детям на выздоровление.



Андрей ЧИПЕЛЁВ

## Уважаемые жители Ленинского района! Приглашаем вас 4 февраля 2010 г.

в клуб ВГАСУ по адресу: ул. 20-летия Октября, 84

на отборочный тур в Ленинском районе  
фестиваля солдатской и патриотической песни

## «Защитники Отечества»

### Категории участников:

1. «Воин» - военнослужащие.
2. «Юный патриот» - с 7 до 16 лет.
3. «Патриот» - с 17 до 55 лет.
4. «Ветеран» - старше 55 лет.
5. «Студенты среднего профессионального образования культуры и искусства»

### Номинации:

1. «Хоры».
2. «ВИА и рок-группы»
3. «Вокальные ансамбли».
4. «Солисты».
5. «Песни Победы» (авторские вокальные произведения о Великой Отечественной войне)

Прослушивание по каждой категории проводится в последовательности номинаций: «Хоры», «Вокальные ансамбли», «Солисты», «Песни Победы». Конкурсанты, занявшие 1, 2 и 3 места в каждой номинации, награждаются дипломами. В городском туре участвуют конкурсанты, занявшие 1, 2 и 3 места по каждой номинации в районном отборочном туре.

Организатор: УПРАВА ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
При информационной поддержке еженедельника «ГЧ»

### Порядок проведения:

- 13.00-15.00 – прослушивание конкурсантов категории «Юный патриот»  
15.00-18.00 – прослушивание конкурсантов категорий «Ветеран», «Воин», «Патриот», «Студенты среднего профессионального образования культуры и искусства»

### Условия фестиваля:

Конкурсанты представляют одну песню солдатской или патриотической тематики. Фонограммы готовятся на CD или флеш накопителях (USB)  
Заявки подаются до 29 января 2010 г. в отдел культуры управы Ленинского района по адресу: ул. 20-летия Октября, 115, каб. 42, тел. 78 30 82  
ВИА и рок группы подают заявки до 1 февраля 2010 г. в городской оргкомитет по адресу: ул. 9 января, 108, тел. 21 01 92

## ЖДИ МЕНЯ

Сегодня в нашей рубрике только одна история, но объединяет она многих. Прочтите внимательно, быть может, именно вы - тот, кого разыскивают.

Арктический конвой «Белое море – Диксон № 5» (БД-5) вышел из Архангельска 8 августа 1944 года. Основное судно конвоя, большой транспортный пароход «Марина Раскова», на борту которого находились 354 пассажира, в том числе женщины и дети, сопровождался тремя кораблями охраны – тральщиками Т-114, Т-116 и Т-118. Суда были торпедированы 12 августа 1944 года немецкой подводной лодкой в водах Карского моря. Погибло по разным данным от 260 до 380 человек.

Сейчас, спустя более шестидесяти лет после трагедии, на одном из близлежащих к памятного месту островов планируется проведение траурной церемонии и установка памятного знака. В этом году, чтобы найти место крушения судов, была организована Карская экспедиция - 2009». Один из ее участников, Сергей Шулинин, ищет родственников погибших. Отдать воинские почести и восстановить имена тех, кто навечно остался в море в августе 1944 года, – наш общий долг.

**Андросов Тимофей Иванович**, пассажир парохода «Марина Раскова». Родился в 1912 году в Воронежской области, Грязинском районе, селе Песковатка. Проживал по адресу город Москва, Суцёвский вал, дом 50.

**Баклунов Константин Владимирович**, пассажир парохода «Марина Раскова», командир группы, лейтенант. Родился в 1923 году. Его мать проживала в Воронеже, на улице Средне-Смоленская, д. 11, кв. 1 (3). Среди личных вещей Константина Владимировича было обнаружено свидетельство об окончании училища АКСМУ.

**Медведев Александр Иванович**, рулевой 3 класса, младший сержант (краснофлотец). Родился в 1921 году в Ленинграде. Последнее место службы – минный тральщик ТЩ-114. Его мать, Анна Романовна, проживала в Воронежской области, ст. Есипово.

**Мухортов Иван Михайлович (Александрович)**, командир БЧ 3, старший лейтенант. Родился в 1914 году в Воронежской области. Последнее место службы – минный тральщик ТЩ-114.

**Селиванов Михаил Алексеевич**, моторист 3 класса, краснофлотец. Родился в 1916 году в Воронежской области, Новошугловском районе. Последнее место службы – минный тральщик ТЩ-118.

**Сахарова Татьяна Ивановна**, пассажир парохода «Марина Раскова». Родилась в 1922 году в Воронежской области, Ракшинском районе, село Малое Кули. Проживала по адресу город Москва, Шмитовский проезд, д. 10, кв. 142.

Если у вас есть какая-то информация об этих людях, позвоните нам по номеру 61-99-99 или напишите на электронный адрес [pressa@gallery-chizhov.ru](mailto:pressa@gallery-chizhov.ru).  
Телефон редакции программы «Жди меня» в Москве (495) 660-10-52. Сайт программы в Интернете [www.poisk.vid.ru](http://www.poisk.vid.ru)



**Если земельный участок** предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства, то его раздел осуществляется лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

**Согласно статье 1181 Гражданского кодекса РФ,** принадлежавший наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом. На принятие наследства, в состав которого входит указанное имущество, специальное разрешение не требуется.

Говоря о разделе земельных участков, необходимо определиться с понятием земельного участка. Согласно статье 11.1 Земельного кодекса РФ, земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

# Правила раздела

**З**емельный кодекс также определяет состав земель Российской Федерации, которые подразделяются по целевому назначению: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В данном случае речь пойдет о разделе земельных участков.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в

результате раздела земельные участки. Также следует отметить, что при разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками, а раздел земельного участка, предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства, огородничества или дачного строительства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

В настоящее время случаи, когда в силу различных обстоятельств возникает общая долевая собственность на жилые дома и земельные участки, достаточно распространены на



## СПРАВКА «ГЧ»

**Если никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка, владение, пользование и распоряжение им осуществляются на условиях общей долевой собственности.**

практике. И достаточно часто между собственниками возникают разногласия при осуществлении владения и пользования общим имуществом. Путей преодоления таких разногласий немного. К их числу можно отнести главным образом раздел имущества в натуре и определение порядка пользования данным имуществом. В данном случае раздел земельного участка также возможен только при его делимости, то есть с образованием каждой из его частей самостоятельного земельного участка с тем же разрешенным режимом использования. Неделимость же земельного участка значит соответствие его установленным минимальным размерам для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования. Менее таких размеров деление земельных участков не допускается. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливаются законами субъектов РФ, а для ведения личного подсобного хозяйства

и индивидуального жилищного строительства – нормативными актами органов местного самоуправления. Следовательно, раздел земельного участка в натуре зависит и от размеров этого участка, и от числа владельцев, и от требований Градостроительного кодекса РФ, линий регулирования застройки и т.п. Кроме того, обычно делящиеся земельные участки застроены индивидуальными домами, дачами, коттеджами или другими постройками, поэтому раздел земельного участка тесно переплетается с разделом этих строений.

При наследовании земельного участка или права пожизненного наследуемого владения земельным участком по наследству переходят также находящиеся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой, водные объекты, находящиеся на нем

растения, если иное не установлено законом. При этом раздел земельного участка, принадлежащего наследникам на праве общей собственности, осуществляется с учетом минимального размера земельного участка, установленного для участков соответствующего целевого назначения. При невозможности раздела земельного участка в таком порядке, земельный участок переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка. Компенсация остальным наследникам предоставляется в порядке, установленном статьей 1170 Гражданского кодекса РФ.

В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности.

**Дмитрий МИШИН,**  
автор – юрист общественной приемной Ленинского района депутата Государственной Думы Сергея Чижова

## ФИЛАРМОНИЯ, ТЕАТРЫ

ФИЛАРМОНИЯ. Пл. Ленина, 11а. Тел.: 55-48-77



24 января

Поэтические вечера. Театр поэзии «Элегия» представляет «Миг вечности», моноспектакль в трех частях.

История сорокалетней любви Ивана Тургенева к певице Полине Виардо, со всеми ее взлетами и падениями, загадками и предположениями. Повесть о древнем роде и печальной судьбе матери Тургенева. Звучит музыка Верди, Пуччини, Барриоса, Альбенниса, Ланнера, Абаза, Иванова-Крамского.

КАМЕРНЫЙ ТЕАТР. Ул. Никитинская, 1. Тел.: 40-40-48

20 января «Альбом», семь способов соблазнения, А. Аверченко.

21 января «Фрекен Жюли», драма, Август Стриндберг.

23, 24 января «Электра и Орест», трагедия, Еврипид.

ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ им. А. КОЛЬЦОВА. ул. Театральная, 17. Тел.: 55-54-72, 55-54-98

20 января «Приходи и уводи», комедия в двух действиях, Н. Птушкина.

21 января «Ревизор», комедия в двух действиях, Н.В. Гоголь.

22 января «Банкрот», оригинальная комедия в двух действиях, А.Н. Островский.

23 января «Безумная ночь, или Женитьба Пигдена», Рэй Куни.

24 января «Зойкина квартира», пьеса в двух действиях, М. Булгаков.

25 января «Как это все далеко — любовь, весна и юность...», ностальгия Анатолия Иванова по мотивам рассказов А. Платонова.

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА. пл. Ленина, 7. Тел.: 55-42-31



20 января

«Театральное Товарищество Олега Меньшикова» представляет премьеру спектакля по пьесе современного итальянского писателя Алессандро Барикко «1900».

Авторы спектакля: Олег Меньшиков, Галина Дубовская, Андрей Шепелев, Никита Татаренков, Алексей Кабешев. На сцене: Олег Меньшиков, Максим Кашев, Николай Медведев (фортепиано), Денис Шушков (контрабас), Петр Талалай (ударные). Спектакль рассказывает историю о гениальном пианисте-самоучке, родившемся на океанском лайнере «Вирджиния». Ни разу не сойдя на землю, ее герой прожил на корабле жизнь, полную приключений и путешествий. Одна из самых сложных постановок по декорациям и машинерии сцены. Не на каждой театральной площадке представляется возможным реализовать ее показ.

22 января «Юнона и Авось», рок-балет в двух действиях, А. Рыбников.

24 января «Нарцисс и Незабудка», музыкальная сказка в одном действии, А. Луцкий. «Севильский цирюльник», комическая опера в трех действиях, Дж. Россини.

## МУЗЕИ

ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ им. И.Н. КРАМСКОГО. Пр-т Революции, 18. Тел.: 55-38-67

Постоянная экспозиция: «Русская и западноевропейская графика XVIII–XX веков», «Советское искусство», «Античное искусство», «Западноевропейское искусство», «Древний Египет и Древний Рим».

До 31 января фотовыставка работ Екатерины Рождественской.

МУЗЕЙ-КВАРТИРА МАРИИ МОРДАСОВОЙ. Пл. Ленина, 9, кв. 32. Тел.: 55-67-32

«Мария Мордасова. Жизнь и творчество». Костюмы, письма, фотографии, афиши, личные вещи артистки.

ДОМ-МУЗЕЙ А. Л. ДУРОВА. Ул. Дурова, 2. Тел.: 53-03-87

Постоянная экспозиция. Личные вещи великого циркового артиста и дрессировщика, макет бывшей усадьбы, письма и фотографии.

ДОМ-МУЗЕЙ ДМИТРИЯ ВЕНЕВИТИНОВА. Рамонский р-н, с. Новоживотинное. Тел.: (47340) 3-14-90

Экспозиция, посвященная жизни и творчеству поэта.

ЛИТЕРАТУРНЫЙ МУЗЕЙ им. И. С. НИКИТИНА. Ул. Никитинская, 19. Тел.: 52-24-59

Выставки «А. Кольцов: жизнь и творчество», «И. Бунин», «А. Платонов», выставки книг из фондов музея «А. Кольцов в изданиях XIX–XXI веков».

Мемориальные кабинеты А. И. Эртеля и Н. А. Задонского.

МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «ДИВНОГОРЬЕ». Лискинский район, хутор Дивногорье. Тел.: (47391) 2-12-17, 5-91-11

Экскурсии по предварительной договоренности. Пещерные меловые церкви, меловые столбы, развалины Маяцкого городища.

МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК «КОСТЕНКИ». Хохольский район, с. Костенки, ул. Солнечная, 2. Тел.: 30-07-55, 20-55-26.

Стоянки каменного века (палеолита).

МУЗЕЙ «ДИОРАМА». Ленинский пр-т., 94. Тел.: 54-77-09

Выставка «Награды Родины», Экспозиция представлена российскими орденами.



## «Наша Russia: Яйца судьбы»

Комедия, Россия, 2009 год. «Пролетарий», «Спартак».

В главных ролях: Сергей Светлаков, Михаил Галустян, Валерий Магдьяш, Александр Семчев, Виктор Вержицкий, Роман Мадянов, Наталья Харахорина, Николай Басков, Михаил Багдасаров, Яна Романченко.

Рафшан и Джумжуд, гастарбайтеры из Нубарашена, нелегально приезжают в Москву, где бригадир Леонид получил у одного оли-

гарха заказ на супердорогой ремонт. Потеряв в столице «нацайника», Рафшан и Джумжуд пытаются найти и спасти его, сея повсюду разрушения и хаос. Но в самой безнадежной ситуации судьба поворачивается к гастарбайтерам лицом — Рафшан и Джумжуд узнают страшную тайну, которая изменит все.

## КАКИЕ ФИЛЬМЫ ПОСМОТРЕТЬ

«Книга Илая», драматический боевик, приключения, вестерн, США, 2010 год. «Пролетарий», «Спартак», «Юность».

«Шерлок Холмс», триллер, детектив, комедия, драма, приключения, США–Великобритания–Австралия, 2009 год. «Пролетарий», «Спартак», «Юность».

«Аватар 3D», фантастический боевик, триллер, приключения, США–Великобритания, 2009 год. «Пролетарий», «Спартак», «Юность».

«Черная молния», фантастический боевик, приключения, Россия, 2009 год. «Пролетарий», «Спартак».

«Соломон Кейн», боевик, фэнтези, приключения, США, 2009 год. «Спартак».

«Простые сложности», комедийная мелодрама, США, 2009 год. «Пролетарий», «Спартак».

«Мне бы в небо», мелодраматическая комедия, драма, США, 2009 год. «Спартак».

«Приключения Ролли 3D», семейный мультфильм, фэнтези, Россия, 2009 год. «Юность».

«Воины света», ужасы, драма, триллер, фантастика, боевик, США–Австралия, 2009 год. «Юность».

## Адреса и телефоны справок кинотеатров:

«Пролетарий»: пр-т Революции, 56. Тел. 53-19-01, 55-15-51.

«Спартак», пл. Ленина, 13. Тел. 53-11-33, 39-93-85.

«Юность», ул. Комиссаржевской, 7. Тел. 64-41-64, 53-10-02.

## ВЫСТАВКИ

«АРТ-КОЛЛЕКЦИЯ».

Пр-т Революции, 18. Офис 3. Тел. 65-35-33

«Ностальгия. Аромат прошлого». Выставка художников из Центрального Черноземья второй половины прошлого века.

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА им. И. С. НИКИТИНА. Пл. Ленина, 2. Тел. 55-05-91

Книжные выставки широкого просмотра:

До 30 января «Король рок-н-ролла — Элвис Пресли», к 75-летию со дня рождения американского певца, киноактера, автора песен (сектор кинофотофото документов).

До 31 января «Национальное достояние России». «Литературной газете» — 180 лет (отдел читальных залов).

«Правда жизни... правда смеха...», к 215-летию писателя, драматурга Александра Грибоедова (отдел читальных залов).

«Дорогами войны», из цикла «Чтобы помнили, чтобы не повторилось», к 65-летию Победы в Великой Отечественной войне (отдел читальных залов).

ЗООСАД. Ул. Полины Осипенко, 6а. Тел. 39-47-91

Стационарная выставка экзотических животных: медведи, лисы, ламы, обезьяны, крокодилы, волки, орлы, а также рыси и лесные кабаны.

**СУДОКУ БЕЗ КАСАНИЯ**

Заполните сетку цифрами от 1 до 9 так, чтобы в каждой горизонтальной и вертикальной строках, в каждом квадрате 3 на 3 цифры не повторялись. Клетки с одинаковыми цифрами не должны касаться даже углами.

	4							
		2			9	4		7
		5		8				2
		3					9	
2					4		1	
1	9					6		
	5				3			
6					1	8		
		9	6			7		1

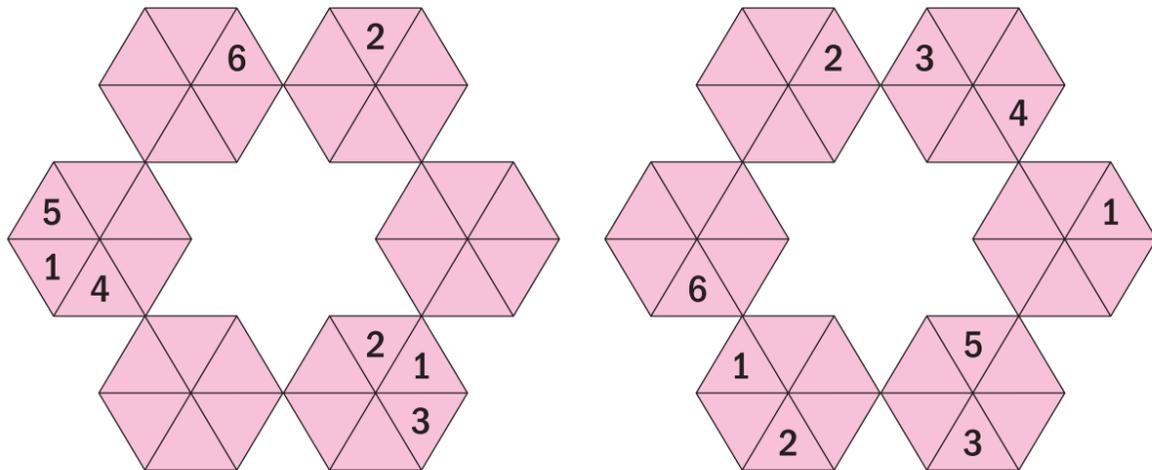
3					1	4		
		7	2		3		1	
					9		7	
	8	5						6
	2		9	4				8
					2			
	9			6				
		3	7				8	
1					5	9		

4					3			7
	6				9			
		5	2				4	
2			4					
	5							8
1	9				7	2		
	8			5			7	
	7	6	9			1		2
							5	

		4		8				9
	7							
					5			6
	6			7		2		
					1		8	
4	5		3					6
9					1			5
		3	2				4	7
			6					

**СУДОКУ «РОМАШКА»**

В клетках разместить цифры от 1 до 6 так, чтобы они не повторялись ни в 6-угольниках, ни на горизонтальных и диагональных линиях.



**ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА**

**ПО ГОРИЗОНТАЛИ:** 1. Талмуд 4. Логика 7. Ага 9. Двор 10. Урал 11. Обь 12. Акр 13. Ять 14. Краб 15. Арба 17. Арго 18. Кета 21. Акын 22. Анды 23. Анис 25. Крот 26. Сад 27. Нил 28. Меч 29. Село 30. Ямал 32. Пуп 33. Патрон 34. Кресты  
**ПО ВЕРТИКАЛЬ:** 2. Айсберг 3. Мед 5. Гол 6. Кантата 7. Араб 8. Аура 14. Колонна 16. Акробат 19. Украина 20. Адресат 24. Сноп 25. Кляп 29. Сыр 31. Лье

**НАРОДНЫЕ ПРИМЕТЫ**

21 января Емелян Зимний. «Емелян, накрути буран». Если подует с юга – посулит грозное лето.	25 января Татьяна день. Проглянет солнышко – к раннему прилету птиц, снег – лето дождливое.
22 января Воробы сидят на деревьях втихомолку - пойдет снег без ветра.	26 января Собака растягивается на полу и спит, раскинув лапы, - к теплой погоде.
23 января Григорий Летоуказатель. Ежели иней на деревьях, стогах и скирдах – к мокрому и холодному лету.	27 января Ворона кричит на полдень, в сторону юга - к теплу, на север - к холоду.
24 января Федосеево тепло. Если тепло, знать на раннюю весну.	

**ПОГОДА В ВОРОНЕЖЕ 20 - 26 января 2010 г.**

СРЕДА 20 ЯНВАРЯ	ЧЕТВЕРГ 21 ЯНВАРЯ	ПЯТНИЦА 22 ЯНВАРЯ	СУББОТА 23 ЯНВАРЯ	ВОСКРЕСЕНЬЕ 24 ЯНВАРЯ	ПОНЕДЕЛЬНИК 25 ЯНВАРЯ	ВТОРНИК 26 ЯНВАРЯ

**ГОРОСКОП**

**Овен**  
 Пора бы вспомнить и о себе. Наступает благоприятное время для планов и замыслов. Постарайтесь оставаться реалистом и не переоценивать свои силы и возможности. В профессиональном плане вас могут подстерегать огорчения и разочарования, но это не повод бросать работу – если она действительно приносит вам удовольствие. Желательно, чтобы вы держались подальше от начальства.

**Телец**  
 Наступает удачное время для подведения итогов, приобретения необходимого и желаемого, расчетов по долгам и получения последних. Вам необходимо наконец-то включиться в рабочий ритм и отстраниться от прошедших праздников. Не погружайтесь с головой в работу, уделите внимание и себе, и своим близким, иначе вы рискуете испортить здоровье или отношения в семье.

**Близнецы**  
 На этой неделе возможны нестандартные ситуации, справиться с которыми вы сможете благодаря находчивости и решительности. Вероятен успех в научной деятельности. Старайтесь выполнять свои обязанности на совесть. Споры и разбирательства не принесут желаемых результатов. В отношении с коллегами стоит проявить самокритику - способность признавать свои ошибки и чужую правоту поможет вашей карьере.

**Рак**  
 Накопленные силы пригодятся для интенсивной и плодотворной работы, только взваливайте на себя нагрузку, хоть сколько-нибудь соотнося ее с собственными возможностями. Энергии-то, может, и хватит, но времени в сутках больше не станет. Обостренная проницательность будет способствовать деловому и профессиональному успеху. Не сдавайтесь при первых трудностях, проявите вежливость и настойчивость, ибо именно эта тактика - ключ к достижению цели.

**Лев**  
 Продолжайте анализировать сложившуюся ситуацию и воплощать свои мечты в реальность. Приводите в порядок все, до чего дотянетесь. В том числе и собственные мысли. Это поможет вам пролить свет на причины происходящего. Чтобы избежать возможных неприятностей, постарайтесь проявить собранность и уравновешенность. Нынешняя неделя благоприятна для духовного совершенствования - постарайтесь хотя бы изредка об этом вспоминать.

**Дева**  
 Хорошее время для подведения определенных итогов. События будут развиваться неторопливо, так что сильно устать вы за эти дни не должны. На этой неделе вам придется самостоятельно принять мудрое решение - только не суетитесь. Не ждите немедленных результатов в делах, сейчас все требует последовательности и терпения. В понедельник вас могут подвести зарубежные партнеры. Во второй половине недели вы увидите реальные плоды своих трудов, и звезды надеются, что они не слишком вас расстроят.

**Весы**  
 На этой неделе вы начнете упорно карабкаться на очередную карьерную вершину, откуда вам приветливо улыбается госпожа Фортуна. Посвящайте больше времени отдыху, а еще лучше было бы взять недельку отпуска, поехать куда-нибудь и как следует отдохнуть. Помните, что активный отдых - великолепное средство, позволяющее накопить силы и сконцентрироваться на будущих свершениях.

**Скорпион**  
 Все складывается весьма удачно, и это позволит вам поверить в свои силы и возможности. Однако для реализации задуманных планов желательно учитывать интересы окружающих и не забывать об обычных требованиях на работе. Свои усилия лучше направить на поиск новых форм взаимодействия с деловыми партнерами. Привлекайте к своей карьере значимых и влиятельных людей.

**Стрелец**  
 Запаситесь терпением: на этой неделе у вас на горизонте появится много неотложных дел. В понедельник вы сможете распутать сложную ситуацию, но почивать на лаврах будет некогда. Во вторник лучше не беритесь за решение серьезного дела, а вот в среду приминитесь за важные проекты без промедления. В пятницу может всплыть то, что желательно было бы сохранить в тайне, поэтому будьте особенно осмотрительны.

**Козерог**  
 Берегите энергию и не распляньте свои драгоценные силы по пустякам. Нынче вам не помешает уверенность в себе, а вот излишняя критика собственных действий будет не совсем уместна. На этой неделе вы внезапно почувствуете, что внутренне немного изменились. Возможно, из-за этого вам станет немного грустно. Но во всем есть свои светлые стороны - у вас появится долгожданная возможность изменить круг общения. В понедельник ваш энергетический потенциал будет на весьма высоком уровне.

**Водолей**  
 Вам понадобится вся ваша природная смекалка, легкость на подъем и быстрота реакции, чтобы вовремя закончить все незавершенные дела. Именно сейчас это очень важно. Новые идеи отложите на следующую неделю. Помните, что ваше начальство перегружено совершенно другими заботами и проблемами. Но в среду оно может прислушаться к вашим словам, но лишь в том случае, если они будут аккуратно сформулированы. Не забудьте запланировать отдых на выходные, желательно сделать это еще в начале недели.

**Рыбы**  
 Добросовестным трудом вы по праву завоеуете внимание и благосклонность окружающих. Вторник неудачен для принятия ответственных решений, но благоприятен для творческой работы. В среду вы можете получить поддержку единомышленников и благосклонность начальства, а кроме того у вас появится возможность заявить о своих способностях. В пятницу откажитесь от личных амбиций - это позволит вам сохранить время, силы и нервы.